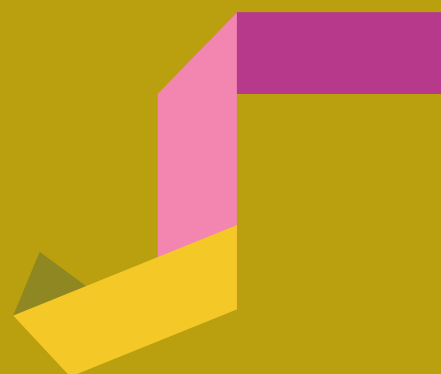




JÆREN INDUSTRIPARTNER



Årsrapport 2025





“Mange mennesker lar sjansen gå fra seg fordi den er kledd i kjeledress og likner hardt arbeid. “
Ukjent

“Geniale løsninger krever én prosent inspirasjon og nititi prosent svette.”
Thomas Edison

“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”

Florence Nightingale

“Det vil aldri regne roser. Vil vi ha flere roser, må vi plante flere busker. ”

George Elliot



“Store oppgaver skal en begynne på, ikke tenke på.”
Julius Cæsar

“Har du vært i et selskap hvor du har måttet skamme deg over et par arbeidsslitte hender, da har du vært i dårlig selskap.”
Bjørnstjerne Bjørnson

“Måten å komme i gang på, er å slutte å snakke og begynne å gjøre noe. ”
Walt Disney

Styret

Styreleder:
Lars Enevoldsen

Vara:
Anders Undheim (Time)

Nestleder:
Roar Lima Grødeland

Vara:
Tom Ove Øksnevad (Klepp)

Styremedlem:
Wibecke Natås

Vara:
Elin Hetland Mong (Hå)

Styremedlem: (Næringsliv)
Maren Iren Kvía

Vara:
Siri Øksnevad Olsen

Styremedlem: (NFU)
Svein Ragnhildstveit

Vara:
Rune Handegaard

Styremedlem: (Ansatte)
Susanne Høiland

Vara:
Eirik Goa



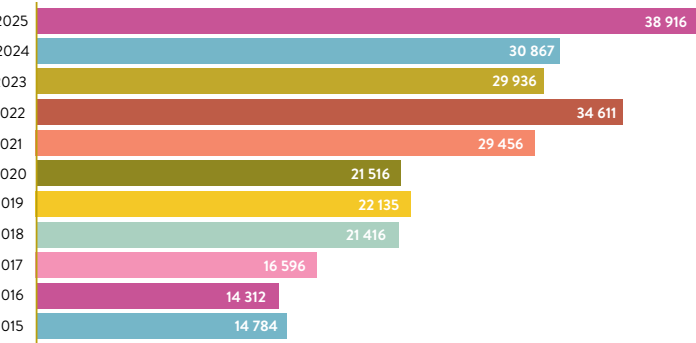
Foto: Trine Nessler Wichmann

Styrets beretning 2025

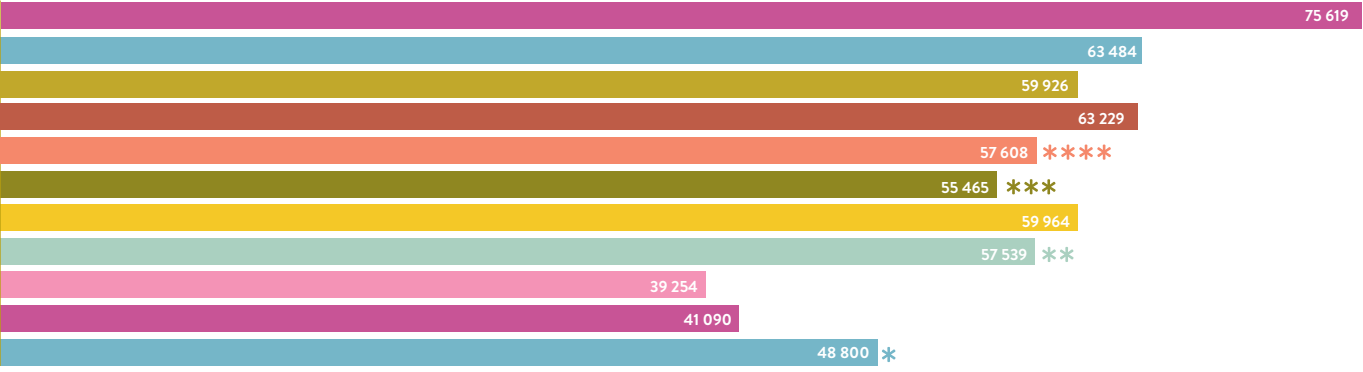
De tre jærkommunene Klepp, Time og Hå eier Jæren Industripartner gjennom JIP holding. Virksomhetsområdet er sysselsetting av personer med nedsatt arbeidsevne gjennom produksjon av varer og tjenester.

For å tilby tilrettelagt arbeid og arbeidstrening har JIP i dag 5 produksjonsarenaer. Mekanisk, tre,vaskeri, håndverk og kafe/catering. Mekaniske avdeling er lokalisert i Hå, kafeen er i Time og øvrige avdelinger i Plogfabrikkvegen 10 A og B på Kverneland. Totalt ble det på disse avdelingene solgt varer og tjenester i **2025** for kr **38 916 207,-** mot kr **30 867 363** i **2024**.

Salgsinntekter produksjon



Sum inntekter



* Trelastveien på Nærbø ble solgt for 8 000.
** Vekst i arbeidsmarkedstiltak skyldes fusjon med JSI og Nye AFT plasser.

2025 var første fulle driftsår for rammeavtalen med Klepp kommune på vaskeri samt at to nye avtaler med hotell ble inngått sommeren 2025. Det har og vært økt kundetilgang på treavdelingen og kafe/catering. Øvrige avdelinger har kundemassen vært stabil. Summen av disse faktorer gjør at salgsinntektene har økt med 20 %.

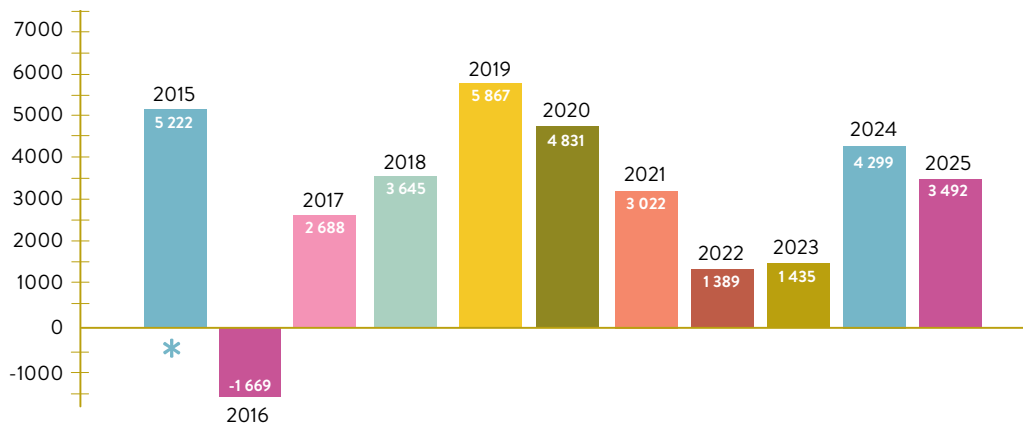
Totale driftsinntekter var i **2025** på kr **75 619 954** mot kroner **63 484 797** i **2024**. Vi fikk en nettotilgang på 3 nye VTA plasser og de 6 midlertidige AFT plassene ble videreført ut året. Dette i kombinasjon med indeksjustering av tilskuddssatsene gjort at tilskuddene har økt med **4 210 146,-**.

I forbindelse med nye rammeavtaler med vaskeri ble innredning av 2. etasje av vaskeri igangsatt og fullført i løpet av 2025 og lokalene var innflyttingsklare og ble tatt i bruk fra starten på 2026. Med 2. byggetrinn på vaskeri har vi fått på plass fasiliteter som innfrir alle krav i de strenge krav ibransjestandarden.

Vi har i 2025 hatt samarbeidsavtale med NAV rundt et tiltak - Arbeidsforberedende trening (AFT) Tildelt forhåndsgodkjente bedrifter - 30 tiltaksplasser+ 6 midlertidige gitt 01.07.24-31.12.26

Styrets beretning 2025

Resultat

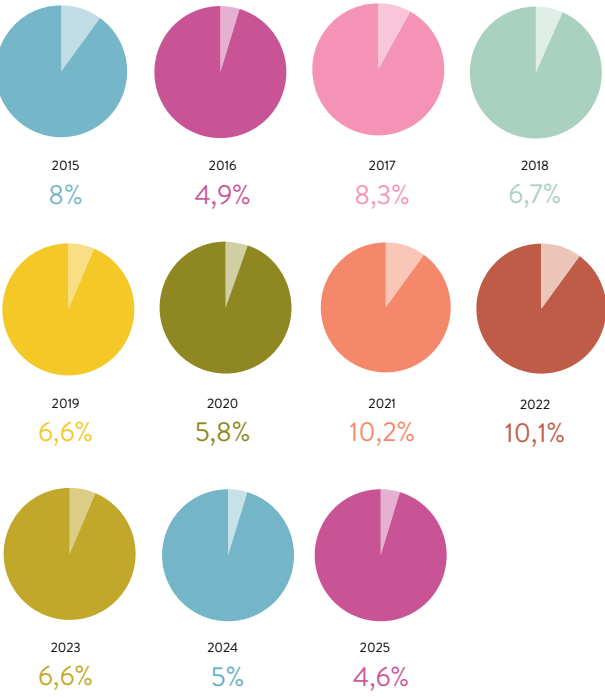


Årsresultat i **2025** viser et overskudd på **3 492 955,-** mot et overskudd på **4 299 712,-** i **2024** og er i tråd med det budsjett som ble vedtatt for 2025. Overskuddet er lavere enn i 2024 men i det året ble det tatt ut 1 million fra pensjonsfond. Det har vært en økning i kostnader knyttet til både lønn, drift og varekjøp på **12 706 744** og er knyttet opp til økt salg og økt antall ansatte.

Det høye rentenivået gir fortsatt gode finansinntekter, totalt sett kr **1 296 851** i **2025** mot kr **1 532 028,-** i **2024**. Eierne startet i 2025 revisjon av eierstrategi og ny eierstrategi forventes vedtatt 1 kvartal 2026. Etter vedtatt eierstrategi vil styret starte arbeidet med å legge ny strategi for Jæren Industripartner.

JIP er ISO-9001 sertifisert. Sammen med fortsatt satsing rundt 5S Leanmetodikk har vi gode systemer knyttet til vårt kvalitets- og personalarbeid. Det gjennomføres årlige risikoanalyser av alle maskiner og arbeidsprosesser med påfølgende handlingsplan. Vernerunder gjennomføres årlig. Arbeidsmiljøet og sikkerheten anses som god.

Sykefraværet for arbeidsledere og administrasjon var i 2025 på 4,6 % mot 5 % året før. Korttidsfraværet er fortsatt gledelig lavt. Etter mange år med høyt langtidsfravær får vi nå en nedgang for tredje året på rad. Dette skyldes blant annet at bedriften er og har vært gjennom et generasjonsskifte, vi har hatt færre langtidssykemeldinger enn tidligere. Styret blir orientert fortløpende om sykefravær og dette er en sak på alle styremøter.



*** Mistet oppfølging (anbud)/corona.
**** Stor økning i pris på trevirke/Overgang til konsern.

Styrets beretning 2025

Bedriften hadde pr 31.12.24, 146 ansatte. 115 av disse er i varig tilrettelagt arbeid. Bedriften har en målsetning om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det forekommer ikke forskjellsbehandling i saker som gjelder lønn, avansement eller rekruttering. Bedriften praktiserer lik lønn på stillingsnivå uavhengig av kjønn. Bedriften driver ikke noen form for produksjon som medfører forurensing av ytre miljø.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt positiv drift.

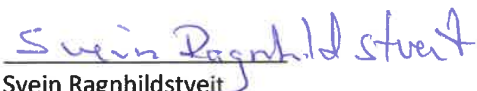
Styret mener årsregnskap med noter gir dekkende informasjon om selskapets drift i 2025. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har vesentlig innflytelse på regnskapet. Selskapet kan etter vedtektene ikke utdele utbytte. Overskudd på **3 492 955,-** går til styrking av egenkapitalen.

Øksnevad, 19.03.26

Øksnevad 19.03.26



Lars Enevoldsen
Styreleder



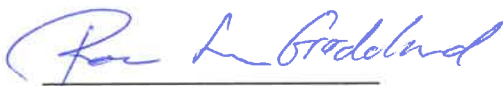
Svein Ragnhildstveit
Styremedlem



Maren Iren Kvía
Styremedlem



Svein Axel Johannessen
Daglig leder



Roar Lima Grødeland
Styrets nestleder

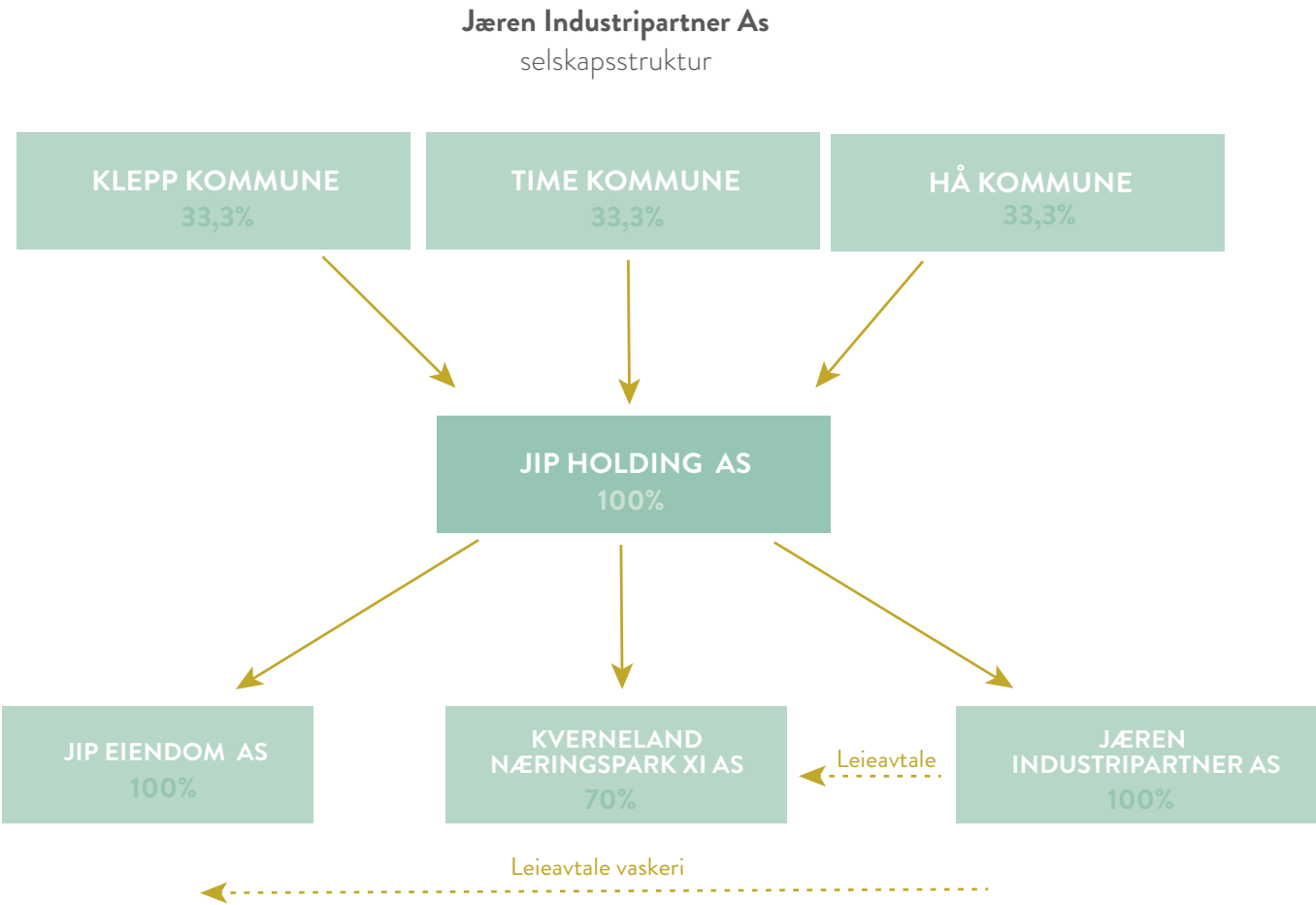


Susanne Høiland
Styremedlem



Wibecke Natås
Styremedlem

Selskaps struktur



I forbindelse med salg av eiendommen i Hålandsvegen 21/23 på Bryne og bygging av nytt vaskeri ble det gjort endringer i selskaps strukturen

JIP eiendom, eiendomsselskapet, som eiendommene på Bryne lå under ble solgt og ny eier endret navn på dette selskapet. JIP eiendom ble på nytt opprettet og er i dag selskapet som eier vaskeriet.

Ved utgangen av 2024 er dette eierstrukturen

Daglig leders beretning 2025



Foto: Time Nessler Wichmann

fagmiljø og lokaliseringen i Kverneland Næringspark gjør at nabobedrifter også blir våre kunder. Et av årets desiderte høydepunkter var når flokken på Huldas kafe og catering fikk oppdraget av å levere både mat og servering under jubileumsfesten til Kverneland Næringspark. Fredag kveld i flotte rammer fikk vi vist oss fra vår beste side. Vi var stolte når vi fikk oppdraget, vi var enda mer stolte etterpå når vi klarte oppdraget til terningkast 6.

Hva er tilrettelagt arbeid? Svaret er enkelt, det er helt vanlig arbeid, eneste forskjell er at de som utfører arbeidet trenger tilrettelegging. Når den gis på rett måte finnes det nesten ikke grenser på hva vi kan få til. Ansatte på tilrettelagt arbeid har uføretrygd og mottar bonuslønn for jobben de utfører. Perspektivmeldingen peker på mangel på arbeidskraft som et av landets største utfordringer, skal vi løse disse må alle som kan og ønsker å jobbe få muligheten til det. Et nøkkelord for å få det til er tilrettelegging.

I bransjen vår settes det fokus på aktivt eierskap og at det offentlige ikke bare bevilger penger, men og ser oss som et verktøy for å løse oppgaver for de. Hver dag ser vi effekten og synergiene vi har fått etter at Klepp kommune valgte å sette ut vaskeritjenestene til oss. Time kommune sørger for at møtemat til både rådhus, skoler og andre virksomheter, til Klepp kommune leverer vi møtemat. Takk for tilliten og ikke minst de gode tilbakemeldingene vi får for jobben vi gjør. Det gleder oss at våre eiere ser oss, bruker oss og ikke minst ser oss som et middel til å nå sine mål.

2025 skulle bli første gang på 7 år uten byggeprosjekt, heldigvis tok vi feil. Vi var ikke kommet langt inn i året før kontrakter om vask for Hotell Jæren og Boretunet var inngått og innredning av 2. etasje var i gang. Når kalenderen skiftet fra 25 til 26 stod 600 m² med nye flotte lokaler klar til bruk. Vi har nå rigget oss ytterligere for framtiden både på vaskeri og øvrige avdelinger. Vi har og inngått ny avtale om leie på Bjorhaugslettå 15 på Nærbø hvor vår mekanisk avdeling holder til, en mekanisk avdeling med høy kvalitet, topp maskinpark og som leverer gode resultat.

Det er en stor fornøyelse å være leder for den flotte flokken vår. Vi har en gjeng dedikerte ansatte som med stor stolthet hver dag kommer på jobb og som står på og bidrar til å gjøre en god arbeidsplass enda bedre. Synergiene av samlokaliseringen gir oss resultater. Økte muligheter for jobbrotasjon, større

Daglig leders beretning 2025

JIP har vært gjennom store endringer, ikke bare i bygningsmasse og lokalisering. Vaskeri og kafedrift gjør at vi har drift 52 uker i året. Større krav om leveringer i ferie og høytider gjør at ferieavvikling må organiseres på en annen måte i dag enn bare for noen få år siden. Denne omstillingen har vi stått i og vil vi stå i også en tid framover. Selv om vi er en bedrift hvor vi tilrettelegger arbeidet så er det samme krav for forventninger til både oss og våre ansatte som det er i alle andre bedrifter. Det er et godt tegn på at vi har blitt en del av næringskjeden.

I fjor var et av mine budskap at det skal bli godt med et år uten bygging og mer tid til kompetanse, lagbygging og få jobbet med organisasjonen. 8 år der det ene store prosjektet har avløst det andre er kjekt, men det er også krevende. Nå ble 2025 også et år med bygging, men inn i 2026 har vi ingen byggeplaner på blokk. Nå skal vi bruke tida godt og ruste oss kompetanse- og organisasjonsmessig for å bli enda bedre. Vi ser fram til å jobbe med å fylle de flotte lokalene våre med enda mer spennende innhold, lære og bygge kompetanse og utvikle oss ytterligere for å møte den spennende framtida som ligger foran oss.

Sykefraværet i i 2025 ble 4,6 % mot 5 % i 2024. Korttidsfraværet var i 2025 som i øvrige år minimalt.

Den nevnte perspektivmeldingen og regjeringens mål om å få 150 000 nye inn i arbeidslivet vil gi spennende diskusjoner framover. Vi gleder oss til å følge utviklingen og skal ruste oss til å ta de mulighetene som dukker opp. Norge har mange utfordringer, at noen vil jobbe bør ikke være en av de.

Takk til kunder, samarbeidspartnere og alle andre som bidrar til at flokken vår hver dag har en meningsfull og flott arbeidsplass å gå til. En ekstra stor takk til alle våre ansatte som med stort hjerte og en formidabel innsats sørger for at vi får til det vi gjør.

Vi gleder oss til framtida.

Svein Axel Johannessen,
Daglig leder

Årsregnskap 2025

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		38 916 207	30 867 363
Driftstilskudd arbeidsmarkedstiltak		36 625 756	32 415 610
Annen driftsinntekt		77 991	201 817
SUM DRIFTSINNTEKTER		75 619 954	63 484 789
Varekostnad		17 908 863	14 853 871
Lønnskostnad	1	34 174 225	27 889 445
Ordinære avskrivninger	2	3 305 711	2 036 396
Annen driftskostnad	3	18 035 051	15 937 394
SUM DRIFTSKOSTNADER		73 423 850	60 717 106
DRIFTSRESULTAT		2 196 104	2 767 683
Renteinntekt	3	1 362 073	1 495 499
Annen finansinntekt		6 175	116 858
Rentekostnad		29 373	35 608
Annen finanskostnad		42 025	44 721
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 296 851	1 532 028
ORDINÆRT RESULTAT		3 492 955	4 299 712
ÅRSRESULTAT		3 492 955	4 299 712
Overføringer: til annen egenkapital	4	3 492 955	4 299 712
SUM OVERFØRINGER		3 492 955	4 299 712

Årsregnskap 2025

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

BALANSE PR. 31. 12.	Note	2025	2024
EIENDELER			
Driftsløsøre og lignende	2,5	16 113 400	14 334 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	16 113 400	14 334 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 296 624	18 566 207
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		24 296 624	18 566 207
SUM ANLEGGSMIDLER		40 410 024	32 900 207
Varebeholdning	5	3 463 791	2 938 377
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		3 463 791	2 938 377
Kundefordringer	5	4 507 730 3	3 921 975
Andre kortsiktige fordringer		2 816 928	2 662 685
SUM FORDRINGER		7 324 658	6 584 660
Bankinnskudd og kontanter	5	7 927 236	10 776 835
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		7 927 236	10 776 835
SUM OMLØPSMIDLER		18 715 686	20 299 871
SUM EIENDELER		59 125 710	53 200 078

Årsregnskap 2025

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	555 000	555 000
Overkurs	4	16 749 675	16 749 675
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		17 304 675	17 304 675
Annen egenkapital	4	32 542 393	29 049 438
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		32 542 393	29 049 438
SUM EGENKAPITAL		49 847 068	46 354 113
Leverandørgjeld		3 459 927	1 439 837
Skyldig offentlige avgifter		2 777 178	2 661 116
Annen kortsiktig gjeld		3 041 537	2 745 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 278 642	6 845 966
SUM GJELD		9 278 642	6 845 966
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		59 125 710	53 200 078

Øksnevad, 19.03.2026
Styret i Jæren Industripartner AS

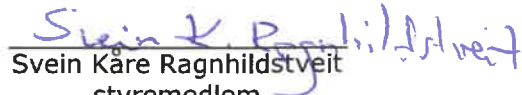
Lars Omund Enevoldsen
styreleder


Roar Lima Grødeland
nestleder


Wibecke Natås
styremedlem


Maren-Iren Kvía
styremedlem


Susanne Høiland
styremedlem


Svein Kåre Ragnhildstveit
styremedlem


Svein Axel Johannessen
daglig leder

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i

utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Selskapet har ikke forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Pensjonsforpliktelser/ pensjonsmidler knyttet til kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og AFP-ordning er ikke balanseført. Det vil si at pensjonskostnaden er lik årets betalinger, samt innbetaling til premiefond med fradrag for avkastning. Bruk av premiefond reduserer pensjonskostnaden.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Noter til regnskapet for 2025

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

Note 1	2025	2024
LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, VIRKSOMHET OG LOKASJON		
LØNNSKOSTNADER		
Lønninger	25 567 922	21 900 062
Arbeidsgiveravgift	4 149 634	3 415 638
Pensjonskostnader	3 728 445	1 852 463
Andre ytelser	728 224	721 282
SUM	34 174 225	27 889 445
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
Admin, arbeidsledere og veiledere mm	29	24

Lønnskostnaden inkluderer også lønn til ansatte i varig tilrettelagt arbeid. Disse plassene tildeles gjennom stats- og kommunebudsjett og historisk sett vil dette medføre mindre endringer på de samlede lønnskostnadene.

Selskapet tilbyr sysselsetting og varig tilrettelagt arbeid for personer med nedsatt arbeidsevne ved produksjon av varer og tjenester. Selskapets virksomhet drives fra Øksnevad i Klepp kommune og fra Nærbø i Hå kommune.

Note 2	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
ANLEGGSMIDLER			
Anskaffelseskost 01.01.25	19 751 020	4 446 582	24 197 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 375 510	3 709 601	5 085 111
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.25	21 126 530	8 156 183	29 282 713
Av- og nedskrivninger pr 01.01.25	7 596 820	2 266 782	9 863 602
+ Årets ordinære avskrivninger	2 130 510	1 175 201	3 305 711
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR 31.12.24	9 727 330	3 441 983	13 169 313
BOKFØRT VERDI 31.12.24	11 399 200	4 714 200	16 113 400
Økonomisk levetid	0 -17 år	0 -15 år	

Noter til regnskapet for 2025

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

Note 3

LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Jæren Industripartner AS har gitt et usikret lån på kr 13 340 374 til morselskapet JIP Holding AS. Jæren Industripartner AS har i tillegg gitt et usikret lån på kr 10 956 250 til søsterselskapet JIP Eiendom AS. Lånene renteberegnes med markedsrente og skal nedbetales over 25 år fra og med 2029.

OPPLYSNINGER OM ØVRIGE AVTALER MED KONSERNSELSKAP

Jæren Industripartner AS har inngått leieavtale med søsterselskapet JIP Eiendom AS for leie av lokaler til sin vaskeria-vdeling. Leieavtalen er 10 år fra og med august 2024 og leien er markedsleie.

Jæren Industripartner AS har også inngått leieavtale med søsterselskapet Kverneland Næringspark XI AS om leie av lokaler til sin øvrige virksomhet i Plogfabrikkvegen 10 på Øksnevad i Klepp kommune. Leien er markedsleie og løper til 2036.

Note 4	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
EGENKAPITAL				
Egenkapital 01.01	555 000	16 749 675	29 049 438	46 354 113
Årsresultat			3 492 955	3 492 955
EGENKAPITAL 31.12.	555 000	16 749 675	32 542 393	49 847 068

Note 5

BUNDNE MIDLER OG PANTSETTELSE.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 054 532. Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på 3 mill kr. Selskapets kundefordringer, driftsmidler og varelager er pantsatt som sikkerhet for denne kassakreditten med totalt 21 mill kr.

Note 6

AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital på kr 555 000 består av 555 aksjer a kr 1 000. Aksjene er i sin helhet eid av JIP Holding AS. JIP Holding AS er eid av Klepp, Time og Hå kommuner med 185 aksjer hver, dvs med 1/3 hver.

Årsregnskap 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	625 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 500 000	625 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 700	131 865
Annen driftskostnad		125 758	22 558
SUM DRIFTSKOSTNADER		442 458	154 423
DRIFTSRESULTAT		1 057 542	470 577
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 995	350
Annen rentekostnad	4	771 935	357 373
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-765 940	-357 023
Resultat før skattekostnad	5	291 602	113 554
Skattekostnad på resultat	6	64 152	24 982
ÅRSRESULTAT		227 450	88 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-77 450	-61 428
SUM OVERFØRINGER		227 450	88 572

Årsregnskap 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	19 075 100	14 456 575
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	19 075 100	14 456 575
SUM ANLEGGSMIDLER		19 075 100	14 456 575

OMLØPSMIDLER	Note	2025	2024
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 895	16 673
SUM FORDRINGER		22 895	16 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 375	438 205
SUM OMLØPSMIDLER		1 109 270	454 878
SUM EIENDELER		20 184 370	14 911 453

Årsregnskap 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 466 120	1 466 120
Overkurs	6	389 427	389 427
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 855 547	1 855 547
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 450	0
SUM OPPTJENT EGEN KAPITAL		77 450	0
SUM EGENKAPITAL			
	6	1 932 997	1 855 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	89 134	24 982
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		89 134	24 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 956 250	5 825 833
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		17 956 250	12 825 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 487	16 310
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		35 502	38 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 090	205 090
SUM GJELD		18 251 373	13 055 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 184 370	14 911 453

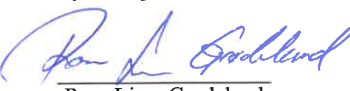
19.03.2026

Styret i Jip Eiendom AS



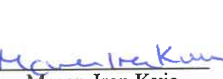
Lars Omlund Enevoldsen

styreleder



Roar Lima Grødeland

nestleder



Maren-Iren Kvia

styremedlem



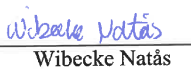
Svein Kåre Ragnhildsveit

styremedlem



Susanne Høiland

styremedlem



Wibecke Natås

styremedlem

Noter til regnskapet for 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1

AVTALE KONSERNSELSKAP

Selskapets eiendom er utleid til Jæren Industripartner AS på markedsmessige vilkår. Avtalen løper til 2034.

Note 2

LØNSSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK, VIRKSOMHET OG LOKASJON.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier ut fast eiendom. Selskapets virksomhet er lokalisert i Klepp kommune.

ÅRSBERETNING 2025 | JÆREN INDUSTRIPARTNER | 01.06.26 | SIDE 20 |

JIP — til å stole på!

Noter til regnskapet for 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

Note 3		
ANLEGGSMIDLER	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost er. 01.01.25	14 588 440	14 588 440
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.25	14 588 440	14 588 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	448 565	448 565
=BOKFØRTVERDI 31.12.25	14 139 875	14 139 875
Årets ordinære avskrivninger	316 700	316 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4	
LANGSIKTIG GJELD	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	10 956 250
SUM	17 956 250

Langsiktig konserngjeld er lån fra søsterselskap Jæren Industripartner AS. Det er beregnet rente på lånet. Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Noter til regnskapet for 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

Note 5		
SKATT	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 152	24 982
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	64 152	24 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 602	113 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 884	-374 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 718	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-261 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	544 878	374 994	-169 884
SUM	544 878	374 994	-169 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 722	-261 439	-121 718
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	405 156	113 554	-291 602
UTSATT SKATT (22 %)	89 134	24 982	-64 152

Noter til regnskapet for 2025

JIP Eiendom AS (org. nr. 933 672 964)

Note 6 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 466 120	389 427	0	1 855 547
Årets resultat			227 450	227 450
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2025	1 466 120	389 427	77 450	1 932 997

Note 4 Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen i JIP Eiendom AS pr. 31.12 består av:			
Ordinære aksjer	3 187 218	0,5	1 466 120
SUM	3 187 218		1 466 120

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:			
JIP Holding AS	3 187 218	100	100



Foto: Roy Jonassen

Årsregnskap 2025

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		24 000	11 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		24 000	11 000
Annen driftskostnad		77 393	192 349
SUM DRIFTSKOSTNADER		77 393	192 349
DRIFTSRESULTAT		- 53 393	- 181 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	6 072 612
Annen renteintekt		110	0
Annen finansinntekt		0	9 267 665
Annen rentekostnad		600 008	740 374
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-99 898	14 599 903
Resultat før skattekostnad		-153 291	14 418 554
Skattekostnad på resultat	3	0	0
RESULTAT		-153 291	14 418 554
ÅRSRESULTAT	4	-153 291	14 418 554
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-153 291	14 418 554
SUM OVERFØRINGER		-153 291	14 418 554

Årsregnskap 2025

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	62 812 481	62 812 481
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		62 812 481	62 812 481
SUM ANLEGGSMIDLER		62 812 481	62 812 481
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	2	500 000	500 000
SUM FORDRINGER		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 703	86 048
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 703	586 048
SUM EIENDELER		63 844 184	63 398 529

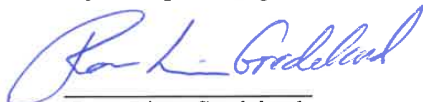
Årsregnskap 2025

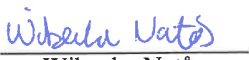
JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Overkurs		33 978 750	33 978 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		34 533 750	34 533 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 968 466	16 121 757
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 968 466	16 121 757
SUM EGENKAPITAL	4	50 502 216	50 655 507
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	2 648
Konserngjeld	2	13 340 374	12 740 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 341 968	12 743 022
SUM GJELD		13 341 968	12 743 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 844 184	63 398 529

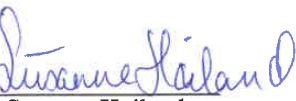

Lars Omund Enevoldsen
styreleder

19.03.2026
Styret i Jip Holding AS


Roar Lima Grødeland
nestleder


Wibecke Natås
styremedlem


Svein Kåre Ragnhildstveit
styremedlem


Susanne Høiland
styremedlem


Maren-Iren Kvå
styremedlem

Årsregnskap 2025

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunn-lag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi

i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapi-tal, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Noter til regnskapet for 2025

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Note 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, VIRKSOMHET OG LOKASJON.			
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskap. Virksomheten er lokalisert i Klepp kommune.			
Note 2 Investeringer i datterselskap	Kontor-kommune:	Eierandel:	Bokført verdi:
JIP Eiendom AS	Klepp	100%	2 767 263
Jæren Industripartner AS	Klepp	100%	51 295 218
Kverneland Næringspark XI AS	Klepp	70%	8 750 000

Note 3 SKATT	2025	2024
ÅRETS SKATTEKOSTNAD RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDINRERT RESULTAT:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT:		
Resultat før skatt	-153 291	14 418 554
Permanente forskjeller	-500 000	-15 340 2770
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-653 291	- 921 723
BETALBAR SKATT I BALANSEN:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Noter til regnskapet for 2025

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 886 811	-1 233 520	653 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 886 811	1 233 520	- 653 291
UTSATT SKATTEFORDEL/SKATT (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 EGENKAPITAL	Aksjekapital:	Overkurs:	Annen egenkapital:	Sum egenkapital:
Pr. 31.12.2024	550 000	33 978 750	16 121 757	50 655 507
Årets resultat			-153 291	153 291
Pr. 31.12.2025	550 000	33 978 750	15 968 466	50 502 216

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen i JIP Holding AS pr. 31.12 består av:			
Ordinære aksjer	555	1000,0	550 000
SUM	555		550 000

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Eierstruktur			
De største aksjonærene i % pr 31.12 var:			
Hå Kommune	185	33,3	33,3
Klepp Kommune	185	33,3	33,3
Time Kommune	185	33,3	33,3
TOTALT ANTALL AKSJER	555	100	100

Til generalforsamlingen i JIP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JIP Eiendom AS som viser et overskudd på kr 227 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

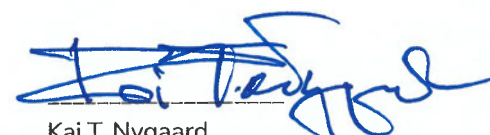
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19. mars 2026

Audit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JIP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JIP Holding AS som viser et underskudd på kr 153 291.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19. mars 2026
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jæren Industripartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jæren Industripartner AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 492 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 25, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 25 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for



Revisors beretning – 2025
Jæren Industripartner AS

revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19. mars 2026
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Foto: Trine Nessler Wichmann



JÆREN INDUSTRIPARTNER
MEKANISK AVDELING

Mekanisk Avdeling

Ved årsskiftet hadde vår avdeling 20 flinke medarbeidere som betjente våre avanserte metall-bearbeidings maskiner. Disse inkluderer maskiner for dreining, fresing, bøyning, rørbøyning, sveising og tynnplate - produksjon. Vi benytter CNC-styrte maskiner med høy nøyaktighet for å sikre presisjon i alle ledd av produksjonen. Her er ingen masseproduksjon, men en mengde unike løsninger som setter prikken over i-en på kundens produkter. Vi er stolte over å være underleverandører til det lokale næringslivet og ha samarbeidspartnere som Øglænd System, Nordic Steel og Haaland Tynnplate, for å nevne noen. Vi har i 2024 fått inn Emox, hovedforhandler og designer av Bosch Rexroth og Kunstgressbane Service i Kristiansand som nye kunder.

I 2020 har vi investert i en ny CNC-styrt dreiebank fra Hyundai, og vi er stolte av å være de første i Norge som har fått denne spesifikke modellen. Denne maskinen vil avlaste vår Mazak-dreiebank og overta produksjonen av store serier med små deler. Investeringen er en viktig del av vår strategi for å øke effektiviteten og kapasiteten i produksjonen, samtidig som vi sikrer høy kvalitet på våre produkter.

I 2021 gjennomførte vi vårt største enkeltoppdrag noensinne når vi fikk kontrakt med Blue Lice i forbindelse med pionerarbeider og når de satte ny teknologi for utvikling av lakselus i produksjon. Vi har vært med på hele prosessen fra utvikling til produksjon.

I 2023 fikk vi en ny kunde, Hassel Solar, og vi er veldig glade for å få lov til å produsere deler til sol-celleanlegg som blir plassert over hele landet. En annen spennende kunde dette året var Nordic Steel, som ga oss et stort oppdrag med produksjon av laksefeller til Nord-Norge. Disse fellene skal hindre pukellaks i å komme opp i elvene, noe som er et viktig miljøtiltak. Vi er glade for å bidra til slike bærekraftige prosjekter.

Våre viktigste maskiner er :

Mazak VTC 300 C
Mazak Nexus 200 m
Mazak pfh 4800
Hyundai WIA E160
Emegi

Les mer om vår maskinpark på www.jias.no



Foto: Trine Næsset Wichmann



JÆREN INDUSTRIPARTNER
TREAVDELING

Treavdelingen

For våre 43 dyktige ansatte i denne avdelingen, er alle gode ting tre! Faktisk sørger palleautomatene for at 100.000 paller kan produseres – og deretter leveres – i løpet av et år. Det er nok til å dekke over 12.000 fotballbaner og bære vekten av 40.000 elefanter på ti tonn hver!

I 2021 flyttet vi inn i nytt bygg i Plogfabrikkvegen 10. Det 3000m² store store bygget er optimalisert med tanke på storskalaproduksjon av palle- og treemballasje og sørger for effektive produksjonsprosesser. I forbindelse med flytting ble begge våre palleautomater byttet og både bygg og maskiner holder høy standard.

Det som ikke går maskinelt snekres for hånd, alt etter kundenes ønsker og behov, enten det dreier seg om små og større kvanta kasser, bokser og karmen på spesielle mål. Vi er stolte av å være hovedleverandør til en rekke av distriktets største pallekonsumenter.

Kverneland Group, TINE, Skjæveland, AM Nutrition, Marin Pet, Haaland Tynnplate, Oceaneering og Øglænd system er alle kunder hos oss om det er europaller, spesialpaller, transportkasser eller pallekarmer, vi leverer det de trenger når de trenger det til avtalt kvalitet. Vi har egen bil som leverer det meste av det vi produserer. Når volumet blir stort har vi gode samarbeidspartnere som sørger for transporten.





JÆREN INDUSTRIPARTNER
HÅNDVERKSAVDELING

Håndverksavdelingen

Visste du at vi har 40 nevenyttige ansatte i håndverksavdelingen som elsker å utføre jobbene som mange andre synes er slitsomme og tidkrevende?

Bare spør en av våre kjære kunder, som Øglænd System, Wurth Industri, Ergosystem eller Aarsland Stål & Lakk. De lar oss ta hånd om alt fra pakking av skruer og møbeldeler til montering av ulike systemer.

Våre ansatte kan også sy, trykke på tøy og lage mat. Har du kjøpt fenalår hos Håland kjøtt og fått med en flott tøypose? Posen er av laget av våre medarbeidere, vi har målt, klippet, sydd og trykket en etter en. Ikke rart de ble flotte. Har du sett Klepp IL sitt damelag på stadion, på tv eller i avisa. Våre dyktige medarbeidere trykker tall, logoer og det som skal til på både drakter, treningsklær og bagger.

Det er en allsidig gjeng som har kompetanse på mange områder, her er noe av det mangfoldet av arbeid denne gjengen holder på med.

Har du sett en av de hvite og grønne bysyklene? I mai 2022 inngikk vi en 4 årig avtale med Kolumbus om å drifte bysykkelordningen i kommunene Klepp,

Time, Hå og Gjesdal. Hver dag er vår bil på veien for å flytte, fikse og finne sykler som har gått i stykker og ikke minst søke opp syklene som har kommet på avveie.

Kanskje du kjenner noen i Klepp og Time som får mat tilkjørt fra kommunen? Hver tirsdag og fredag, året rundt, tar to av våre ansatte bilen og med den største nøyaktighet og presisjon er de innom om lag 80 husstander med mat.

Siste skudd på stammen er at vi drifter grøntanlegget til et borettslag. Klippe plen, se til avfallsrommet og sørge for at sluker er åpne når regnet kommer i store mengder.

4 ganger i året tar vi turen til kirkegårdene i Hå og planter og stiller på 80 graver, vi klipper også plenen for Stasjonen borettslag på Klepp Stasjon. Så tar vi også oppdrag som kommer, som for eksempel når vi før jul i nesten 3 måneder hadde 6 ansatte utplassert på et lager for et større pakkeoppdrag.



Foto: Time Nessler Wichmann



JÆREN INDUSTRIPARTNER
JOBBKOMPETANSE

Jobbkompetanse

I Jobbkompetanse jobber vi på oppdrag for NAV i gjennomføringen av tiltaket Arbeidsforberedende trening (AFT).

Vi har i dag 36 plasser, 6 av disse er midlertidige som betyr at NAV kan trekke de tilbake dersom rammevilkårene endrer seg.

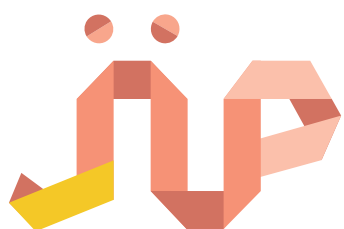
Det er det lokale NAV kontoret som har ansvar for utvelgelse og innsøking til tiltaket. Med bruk av kartleggingsverktøy og arbeidsutprøving, søker vi sammen med arbeidssøker å finne et arbeid som personen kan mestre og stå i over tid. AFT retter seg mot brukergrupper som står langt unna arbeidsmarkedet, og tiltaket er ment å gi økte muligheter for dem.

Målet med tiltaket er at jobbsøker skal komme i arbeid eller komme i gang med utdanning som fører til arbeid.

- Jobbsøker får kartlagt kompetansen sin og får karriereveiledning.
- En kan få tilrettelagt opplæring hvis en ønsker å gå videre med et yrkesfaglig utdanningsløp.
- Opplæringen skal bedre mulighetene til å komme i jobb.

AFT tiltaket er fleksibelt og kan ha en varighet på inntil et år med mulighet for forlengelse i ytterligere ett år. Varigheten blir tilpasset behovene til arbeidssøker og ut fra mulighetene på arbeidsmarkedet.





**JÆREN INDUSTRIPARTNER
HULDA KAFÉ**

Hulda Kafe og Kjøkken

Januar 2024 var vi på plass med hele avdelingen på det nye flotte storkjøkkenet i Plogfabrikkvegen 10. Nytt storkjøkken gir nye muligheter – nå med økt satsing på catering. Møtemat, alt av selskapsmat, konfirmasjoner og andre små og store anledninger, hos oss får du det du trenger til din neste store anledning.

Kombinasjonen av dedikerte og lidenskapelig matelskende ansatte som under kyndig veiledning av erfarne arbeidslederne gjør at vi nå tilbyr et bredt utvalg at de meste du kan tenke deg innen mat. Sjekk jias.no for utvalg og priser eller send oss en henvendelse så spesial tilpasser vi bestillingen til dine ønsker.

Om vi leverer?
Selvsagt.

Vi leverer i dag mat til to kantiner. Hver dag sørger vi for at medarbeider hos Serigstad og Nordan/Rubicon får en sunn og god lunsj laget av våre flinke medarbeidere.

Time kommune har i 2025 kjøpt en stor andel av sin møtemat fra oss i 2025, både fra rådhus, skoler, barnehager og andre enheter. Det har gitt økt aktivitet på både storkjøkkenet på Øksnevad og på kafeen på Bryne og kom i tillegg til rammeavtalen om møtemat til Klepp kommune.

Vi er nå inne i vårt 4. driftsår med Huldas kafe på Garborgsenteret på Bryne. Kafeen er for våre ansatte en populær arbeidsplass, vi setter stor pris på alle våre faste kunder som tar turen innom for en kopp kaffe, en matbit og en goe drøs. Kafeen har økt antall gjester og gjennom arrangementer både i vår og i regi av Garborgsenteret har 2025 gitt kafeen et stor oppsving.

Vi har åpent mandag – lørdag 10.00-15.00, også om sommeren. Trenger du et lite avbrekk fra jobb, shoppingen eller et kafebesøk på fritida, ta turen innom oss.

Hos oss skal du alltid få et ekstra smil med på kjøpet



Foto: Trine Nessler Wichmann



JÆREN INDUSTRIPARTNER
VASKERI

Vaskeriet

2. september 2024 sto vårt nye flotte vaskeri klar til bruk. Bygget er på 2 etasjer med en grunnflate på 600 m².

Vi vasker alt tøy for Klepp kommune, det vil si sengeklær, uniformer, kluter, dyner beboertøy og mere til. Klepp kommunes behov er på i overkant av 2 tonn i uka, vårt vaskeri har i dag en kapasitet på over 3 tonn, men med installasjoner og opsjoner klart kan vi på kort varsel doble volumet.

Vaskeriet betjenes av våre nøyaktige og flinke medarbeidere som med flid og lidenskap sørger for at tøyet blir håndtert etter de beste standarder.

Vaskeriet har stort fokus på bærekraft og miljøriktig vask. Vi har valgt maskiner fra JAKO og har vært bevisst på å velge maskiner som har:

- Lavt vannforbruk
- Skånsom start og slutt på vaskeprogrammet for å sikre lang levetid på plaggene
- Vask på maks 60 grader. Med såpe og kjemikalier fra ECOLAB sørger vi for at selv smittevask kan vaskes på kun 60 grader.

Tørketromlene varmes opp av gass og med bruk av varmevekslere gjenvinner vi over 50 % av varmen tørketromlene avgir. For tøy med mindre skader så syr vi og fikser det, alt for å sørge for bærekraft blir ivaretatt i alle ledd.

Maskinenparken vår består av

- Favorit Vario FAV 300 barrieremaskin
- Favorit Vario FAV 600 barrieremaskin
- Favorit Vario FAV 800 barrieremaskin
- 2 stykk ED 1250 Gass ecodryer 62,5 kg, girbau
- 1 stykk ED 660 Gass Ecodryer, Girbau





ÅRETS MEDARBEIDER:

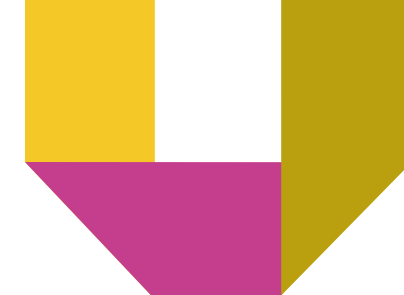
INGE HARELAND

Begrunnelsen for prisen:

- Han leder den daglige trimmen på avdelingen, dette har han gjort gjennom mange år
- Han sier aldri nei, når han blir spurt
- Han er flink til å ta med seg en kollega når oppgaver skal utføres
- Han er en god venn, - han hjelper andre, -han snakker fint om andre, -han respekter andres privatliv, også på sosiale medier
- Han har godt humør og han er med på å skape et godt arbeidsmiljø.
- Han tar ansvar
- Han er et godt forbilde for kollegaer
- Han jobber selvstendig
- Han følger arbeidsreglementet
- Han gjør våre kunder fornøyde



“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”
Florence Nightingale



GAVEKORT FOR 25 ÅR I BEDRIFTEN

Elin Rosland
Aud Synnøve Strømberg
Marianne Furenes



Jæren Industripartner AS

Øksnevad Næringspark
Plogfabrikkvegen 10
4353 Klepp st.

Telefon: 51 77 06 00

www.jias.no

E-post: post@jias.no

Administrasjon:

Øksnevad Næringspark
Plogfabrikkvegen 10
4353 Klepp st.

Svein Axel Johannessen
(Daglig leder)

Telefon: 91 59 95 96

E-post: saj@jias.no

Anne Gunn Førde Folkestad

(Administrasjonsleder)

Telefon: 92 09 09 80

E-post: agf@jias.no

Jobbkompetanse:

Plogfabrikkvegen 10,
4353 Klepp Stasjon
Sikke Helene Ueland
Attføringsleder

Telefon: 91660947

E-post: shu@jias.no

Nærbø:

Mekanisk og montering
Bjørhaugsletta 15,
4365 Nærbø

Eugen Obuchowski

(Driftsleder)

Telefon:

45 40 20 77 / 92 25 01 95

E-post: eo@jias.no

Øksnevad:

Treavdeling:

Paller og treembalasje
Produksjon Øksnevad
Plogfabrikkvegen 10,
4353 Klepp st.

Kjetil Søyland

(Driftsleder)

Telefon:

90038224

E-post: tre@jias.no

Håndverksavdeling:

Pakking, montering og refleks
Plogfabrikkvegen 10
4353 Klepp st.

Nina Klausen

(Driftsleder)

Telefon:

474 57 660

E-post: handverk@jias.no

Huldas Kafé og Catering Garborgsenteret

Kafé:

Hetlandsgata 11,
4340 Bryne

Catering:

Plogfabrikkvegen 10
4353 Klepp st.

Åse Irene Nedrebø

(Driftsleder)

Telefon:

99 71 4 7 46

E-post: ain@jias.no

Vaskeri:

Plogfabrikkvegen 10 B,
4353 Klepp st.

Elin Rosland

(Driftsleder)

Telefon:

988 74 121

E-post: vaskeri@jias.no