



JÆREN INDUSTRIPARTNER



Årsrapport 2022



“Mange mennesker lar sjansen gå fra seg fordi den er kledd i kjeledress og likner hardt arbeid.”
Ukjent

“Geniale løsninger krever én prosent inspirasjon og nititi prosent svette.”
Thomas Edison

“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”
Florence Nightingale

“Det vil aldri regne roser. Vil vi ha flere roser, må vi plante flere busker.”
George Elliot



“Store oppgaver skal en begynne på, ikke tenke på.”
Julius Cæsar

“Har du vært i et selskap hvor du har måttet skamme deg over et par arbeidsslitte hender, da har du vært i dårlig selskap.”
Bjørnstjerne Bjørnson

“Måten å komme i gang på, er å slutte å snakke og begynne å gjøre noe.”
Walt Disney

Styret

Styreleder: **Lars Enevoldsen**

Vara: **Sverre Risa** (Time)

Nestleder: **Tone Elin Berge**

Vara: **Renate Skretting** (Hå)

Styremedlem: **Roar Lima Grødeland**

Vara: **Else Hauge** (Klepp)

Styremedlem: (Næringsliv) **Hans Kristian Aasland**

Vara: **Siri Øksnevad Olsen**

Styremedlem: (NFU) **Torill Steinvoll Bøen**

Vara: **Johannes Handegard**

Styremedlem: (Ansatte) **Inger Grete Midbrød**

Vara: **Sikke Helene Ueland**



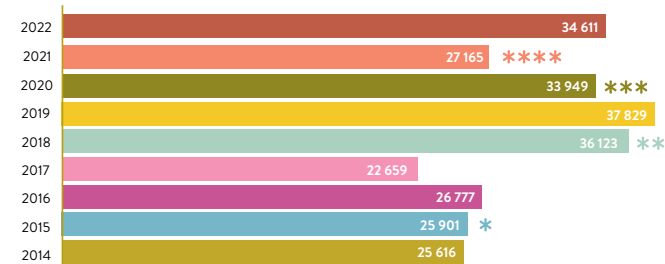
Foto: Johanne Worsøe Berg

Styrets beretning 2022

Jæren Industripartner er eiet av de tre Jærkommunene Klepp, Time og Hå. Virksomhetsområdet er sysselsetting av personer med nedsatt arbeidsevne gjennom produksjon av varer og tjenester.

For å tilby tilrettelagt arbeid og arbeidstrening har bedriften egne produksjonsavdelinger i hver av de tre eierkommunene. Totalt ble det på disse avdelingene solgt varer og tjenester i **2022** for **34 611 974,-** mot kr **29 456 732,-** i **2021**.

Salgsinntekter produksjon



Omsetningsveksten er en kombinasjon av høy ordreinngang og prisveksten som har rammet de fleste bransjer. Treavdelingen har størst omsetning da avdelingen kjøper inn råvarer som bearbeides og videreselges. Håndverk og mekanisk får størstedelen av råvarene fra kunder og salgsinntektene utgjør hovedsakelig tjenesten som utføres.

Totale driftsinntekter var i **2022** på **63 229 871,-** mot kroner **57 608 147,-** i **2021**.

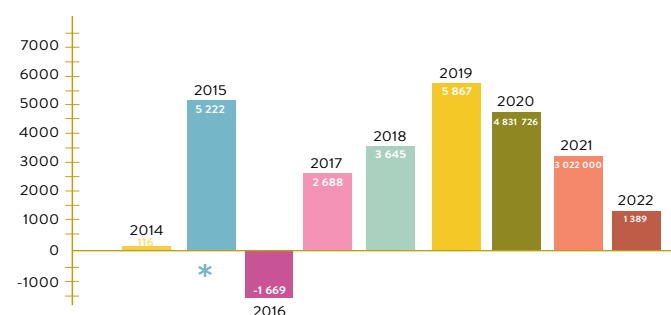
Våren **2022** startet vi opp Huldas Kafe på Garborgsenteret, en kafe som har åpent 6 dager i uka. Samtidig opprettet vi en ny avdeling, Huldas Kafe og Catering, som i tillegg til kafeen drifter ei ekstern kantine og leverer catering tjenester.

Vi har som det øvrige næringslivet blitt hardt rammet av de økende energiprisene og for bedriften totalt sett utgjorde dette om lag **900 000,-** i økt kostnad. Vi ser også en utvikling om at de statlige tilskuddssatsene ikke justeres like mye som lønns- og prisveksten og at vi både i **2022** og i **2023** vi ha en realnedgang på våre tilskudd. Bedriften får ikke strømstøtte.

Vi har i **2022** hatt samarbeidsavtale med NAV rundt et tiltak - Arbeidsforberedende trening (AFT). Tildelt forhåndsgodkjente bedrifter - 30 tiltaksplasser

Årsresultat i **2022** viser et overskudd på **1 389 903** mot et overskudd på **3 032 095** i **2021**.

Resultat

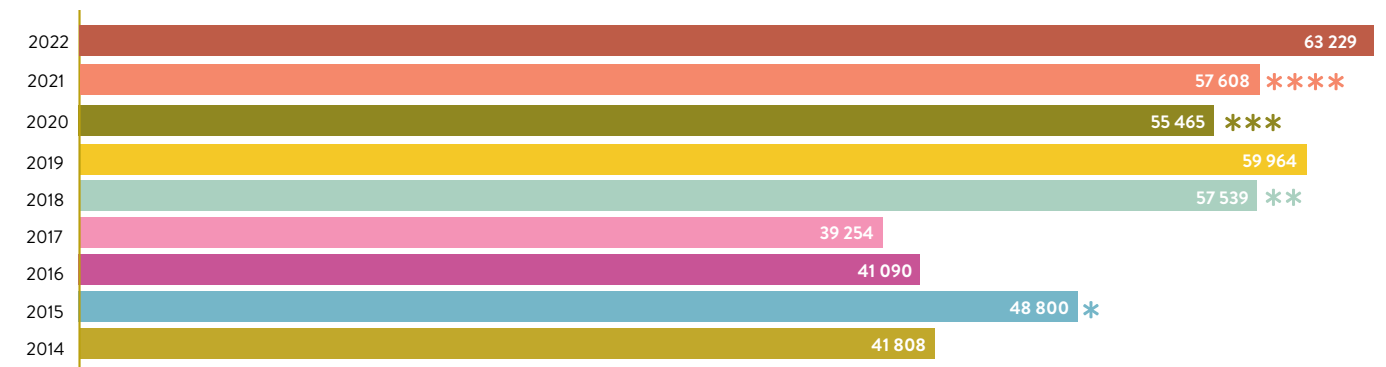


* Trelastveien på Nærbø ble solgt for 8 000.

** Vekst i arbeidsmarkedstiltak skyldes fusjon med JSI og Nye AFT plasser.

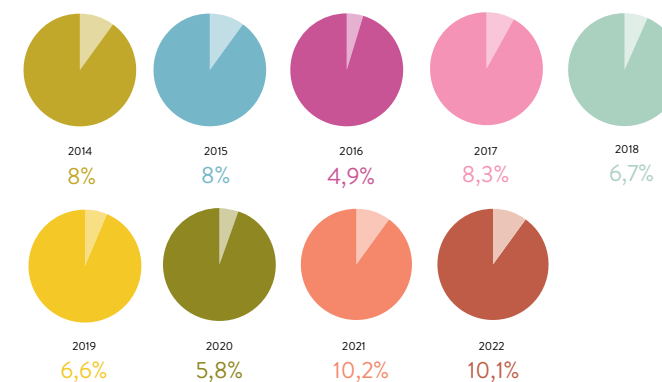
Styrets beretning 2022

Sum inntekter



JIP er ISO-9001 sertifisert.

Sammen med fortsatt satsing rundt 55 Lean-metodikk har vi gode systemer knyttet til vårt kvalitets- og personalarbeid. Det gjennomføres årlige risikoanalyser av alle maskiner og arbeidsprosesser med påfølgende handlingsplan. Vernerunder gjennomføres årlig. Arbeidsmiljøet og sikkerheten anses som god.



Sykefraværet for arbeidsledere og administrasjon var i **2022** på 10,1 %, noe som er på samme nivå som i **2021**. Korttidsfraværet er på 2,5 %. Styret har vært kjent med at fraværet i **2022** være høyt grunnet flere langtidssykemeldinger. Ingen av

sykemeldingene er arbeidsrelatert. Bedriften er gjennom et generasjonsskifte og har flere medarbeidere som er i en fase i livet der det kommer planlagte sykemeldinger i forbindelse med medisinsk behandling. Et så høyt sykefravær skaper utfordringer i drift, men med flere lengre og planlagte sykemeldinger har vi fått tid til å planlegge fraværet og ivareta driften uten at det svekket kvaliteten nevneverdig.

Bedriften hadde pr 31.12.22 **129** ansatte. Totalt utgjør dette til sammen 110 årsverk. 105 er i varig tilrettelagt arbeid.

Bedriften har en målsetning om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det forekommer ikke forskjellsbehandling i saker som gjelder lønn, avansement eller rekruttering. Bedriften praktiserer lik lønn på stillingsnivå uavhengig av kjønn.

*** Mistet oppfølging (anbud)/corona.

**** Stor økning i pris på trevirke/Overgang til konsern.

Styrets beretning 2022

Bedriften driver ikke noen form for produksjon som medfører forurensing av ytre miljø. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt positiv drift.

Styret mener årsregnskap med noter gir dekkende informasjon om selskapets drift i 2022. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har vesentlig innflytelse på regnskapet. Selskapet kan etter vedtektene ikke utdele utbytte. Overskudd på **1 389 903** går til styrking av egenkapitalen.

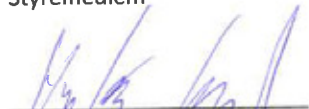
Øksnevad, 15.03.23



Lars Enevoldsen
Styreleder



Torill S. Bøen
Styremedlem



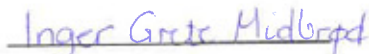
Hans Kristian Aasland
Styremedlem



Svein Axel Johannessen
Daglig leder



Tone Elin Berge
Styrets nestleder

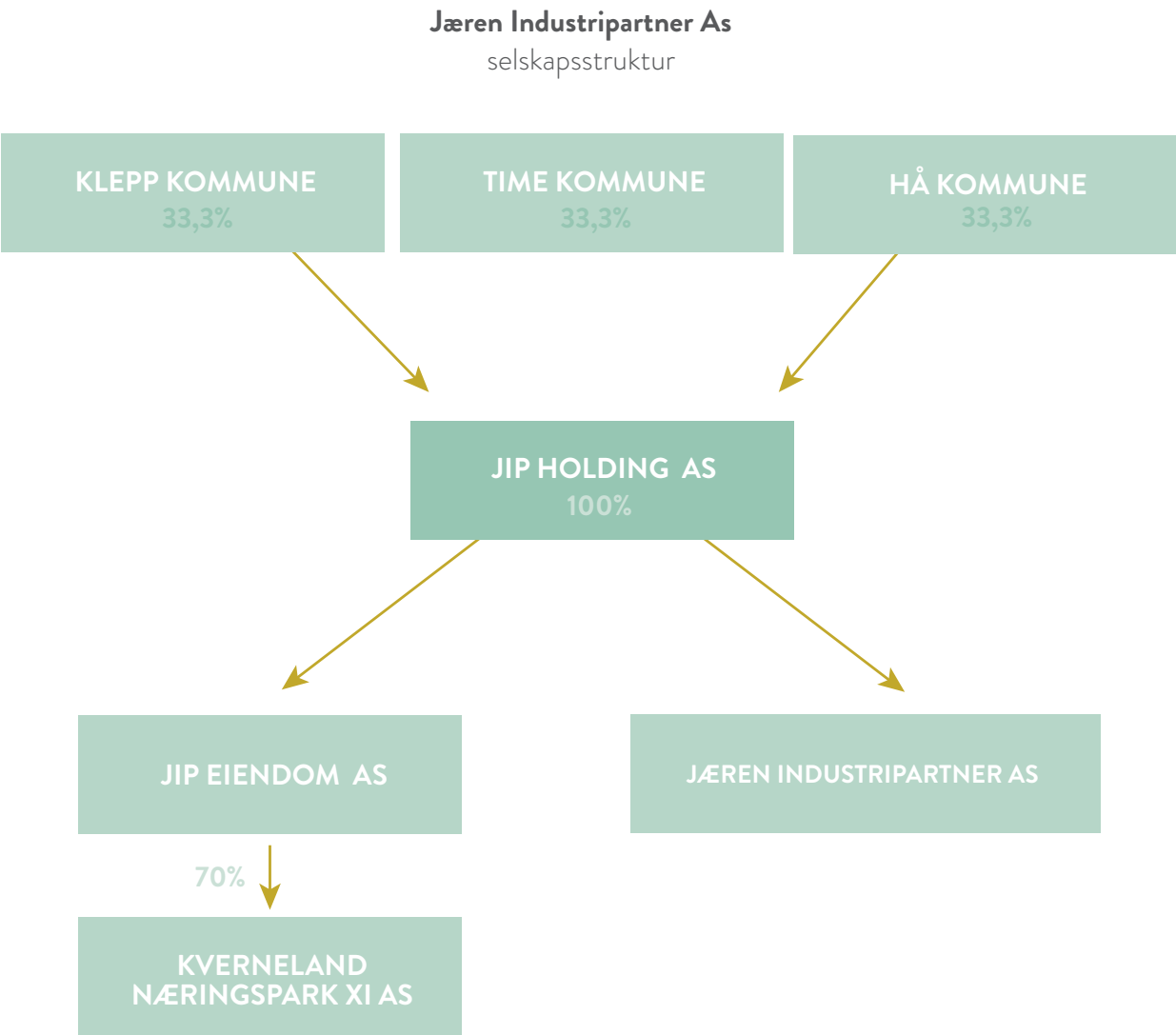


Inger Grete Midbrød
Styremedlem



Roar Lima Grødeland
Styremedlem

Selskaps struktur



Daglig leders beretning 2022



Foto: Johannes Worsøe Berg

Pandemien og restriksjonene slapp sitt siste tak i februar. Vel igjennom pandemien dukket energikrise og kraftig prisvekst opp. Dette rammer oss som alle andre. Det er derfor svært gledelig at vi ved utgangen av året har fulle ordrebøker og at vi står i en posisjon at vi både kan og har råd til å investere i utvikling av bedriften.

Etter flere år med pandemi og sterkt begrensede muligheter til å samles på tvers av avdelinger har vi nå fått i gang flere aktiviteter med mål om å styrke samarbeid, samhold og arbeidsmiljø. Vi har fått i gang både turgruppe og ikke minst de populære bowlingkveldene. Vi har også satt i verk flere kurs og kompetansetiltak sammen med andre bedrifter i vår bransje for å ta igjen det vi ikke har kunnet gjøre under pandemien.

ÅRET VI FIKK VÅR EGEN KAFE

Det var med stor glede vi våren 2022 kunne åpne Huldas Kafe på Garborgsenteret på Bryne. Samtidig med åpningen opprettet vi avdelingen Huldas Kafe og Catering som også driver ei ekstern kantine og leverer det meste innen catering. Med kafeen i Bryne sentrum fikk også vår første sentrumsnære. Det er viktig for vår synlighet at vi også befinner oss der mennesker møtes og ferdes.

Med denne satsingen har vi også fått et betydelig større mangfold av arbeidsoppgaver. Det er gledelig å se den utvikling mange av våre ansatte har fått med nye oppgaver og nye ansvarsområder.

Det har skjedd mye i vår bransje siden HVPU reformen på begynnelsen av -90 tallet. For å sikre oss at historisk informasjon ikke går tapt har styret engasjert Tom Hetland til å samle Jæren Industripartners historie i bok. Arbeidet har startet og i løpet av 2023 så håper vi å ha klar en bokutgivelse.

Vi har også i 2022 hatt et høyt sykefravær. 10,1 % er for høyt til at vi kan være fornøyde. Det positive er at korttidsfraværet er på 2,5% og at ingen av sykemeldingene er arbeidsrelatert. Vi har en høy snittalder blant de ansatte og flere av sykemeldingene er planlagte og vi har derfor hatt mulighet til å sette inn tiltak for opprettholde høy kvalitet på driften.

Daglig leders beretning 2022

En stor takk til våre kunder og samarbeidspartnere for et godt samarbeid. Takk for dere velger å benytte oss som leverandør. En stor takk også til våre ansatte som hver dag står på for at vi skal nå våre mål og for at vi skal skape en kjekk arbeidsplass med mye læring og utvikling.

Vi ser fram til 2023 med både glede og spenning. Mulighetene ligger foran oss, disse mulighetene skal vi ta og sørge for at vi får styrket oss ytterligere. En spennende arbeidsplass skal bli enda mer spennende. Vi gleder oss til fortsettelsen.

Svein Axel Johannessen,
Daglig leder

Årsregnskap 2022

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 611 974	29 456 732
Driftstilskudd arbeidsmarkedstiltak		28 449 091	27 165 207
Andre salgsinntekter NAV (konkurranseutsatte)		81 665	26 900
Leieinntekter		0	42 500
Annen driftsinntekt		87 141	916 808
SUM DRIFTSINNTEKTER		63 229 871	57 608 147
Varekostnad		19 886 519	15 472 195
Lønnskostnad	1	24 758 301	23 879 705
Ordinære avskrivninger	2	2 117 962	1 765 000
Annen driftskostnad		15 565 053	13 468 964
SUM DRIFTSKOSTNADER		63 327 834	54 585 864
DRIFTSRESULTAT		902 037	3 022 283
Renteinntekt		589 796	76 763
Annen finansinntekt		41 581	159 374
Rentekostnad		10 322	39 597
Annen finanskostnad		133 189	186 727
RESULTAT AV FINANSPOSTER		487 866	9 812
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 389 903	3 032 095
ORDINÆRT RESULTAT		1 389 903	3 032 095
ÅRSRESULTAT		1 389 903	3 032 095
Overføringer: til annen egenkapital	3	1 389 903	3 032 095
SUM OVERFØRINGER		1 389 903	3 032 095

Årsregnskap 2022

BALANSE PR. 31. 12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter og bygninger		0	205 808
Driftsløsøre og lignende	2	6 658 215	7 505 011
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 658 215	7 710 819
Lån til foretak i samme konsern	4	7 562 208	7 562 208
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		7 562 208	7 562 208
SUM ANLEGGSMIDLER		14 220 423	15 273 027
Varebeholdning		3 514 273	3 477 735
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		3 514 273	3 477 735
Kundefordringer		3 272 473	3 701 157
Andre kortsiktige fordringer		3 806 285	4 055 792
SUM FORDRINGER		7 078 758	7 756 949
Bankinnskudd og kontanter	5	5 722 862	2 234 262
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		5 722 862	2 234 262
SUM OMLØPSMIDLER		16 315 893	13 468 946
SUM EIENDELER		30 536 316	28 741 973

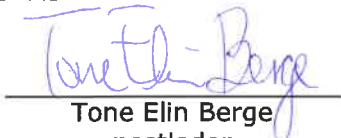
Årsregnskap 2022

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 6	304 675	304 675
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		304 675	304 675
Annen egenkapital	3	23 314 514	21 924 611
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		23 314 514	21 924 611
SUM EGENKAPITAL		23 619 189	22 229 286
Leverandørgjeld		3 168 254	1 901 736
Skyldig offentlige avgifter		2 140 703	2 035 097
Annen kortsiktig gjeld		1 608 170	2 575 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 917 127	6 512 687
SUM GJELD		6 917 127	6 512 687
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 536 316	28 741 973

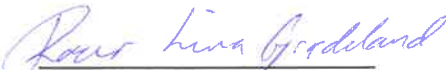
Øksnevad, 15.03.2023
Styret i Jæren Industripartner AS


Lars Omund Enevoldsen
styreleder

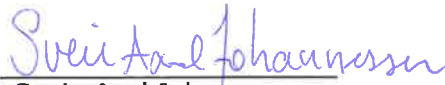

Tone Elin Berge
nestleder


Torill Steinvoll Bøen
styremedlem


Inger Grete Midbrød
styremedlem


Roar Lima Grødeland
styremedlem


Hans Kristian Aasland
styremedlem


Svein Axel Johannessen
daglig leder

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingssprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Selskapet har ikke forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Pensjonsforpliktelser / pensjonsmidler knyttet til kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og AFP-ordning er ikke balanseført. Det vil si at pensjonskostnaden er lik årets betalinger, samt innbetaling til premiefond med fradrag for avkastning.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Noter til regnskapet for 2022

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

Note 1	2022	2021
LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER M.V.		
LØNNSKOSTNADER		
Lønninger	18 264 829	17 568 158
Arbeidsgiveravgift	3 055 282	2 877 462
Pensjonskostnader	2 588 989	2 472 947
Andre ytelser	849 201	961 138
SUM	24 758 301	23 879 705
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
Admin, arbeidsledere og veiledere mm	26	24
Produksjonsmedarbeidere i VTA	86	78,2

Note 2	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
ANLEGGSMIDLER				
Anskaffelseskost 01.01.22	1 3 10 460	22 947 460	4 659 619	28 917 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		686 304	379 055	1 065 359
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.22	1 310 460	23 633 763	5 038 675	29 982 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 104 651	16 995 259	3 106 810	21 206 721
+ Årets ordinære avskrivninger	205 809	1 444 574	467 579	2 117 962
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR 31.12.22	1 310 460	18 439 833	3 574 389	23 324 682
BOKFØRT VERDI 31.12.22	0	5 193 930	1 464 285	6 658 215
Økonomisk levetid	5-25 år	5-17 år	3-15 år	

Noter til regnskapet for 2022

Note 3	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01	304 675	21 924 611	22 229 286
Årsresultat		1 389 903	1 389 903
EGENKAPITAL 31.12.	304 675	23 314 514	23 619 189

Note 4
LÅN TIL KONSERNSELSKAP
Jæren Industripartner AS har gitt et usikret lån på kr 7 562 208 til søsterselskapet JIP Eiendom AS. Lånet renteberegnes med markedsrente og skal nedbetales over 15 år fra og med 2022.

Note 5
BUNDNE MIDLER
I posten inngar bundne bankinnskudd med kr 931 262.

Note 6
AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON
Selskapets aksjekapital pa kr 304 675 består av 555 aksjer à kr. 548,96. Aksjene er i sin helhet eid av JIP Holding AS. Dette selskapet er i sin tur eid av Klepp, Time og Ha kommuner med 1/3 hver.

Årsregnskap 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		77 469	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		77 469	0
DRIFTSRESULTAT			
		-77 469	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		92 469	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		92 469	0
Resultat før skattekostnad		15 000	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
RESULTAT		15000	0
ÅRSRESULTAT	2	15 000	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til overkurs		15 000	0
SUM OVERFØRINGER		15 000	0



Årsregnskap 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

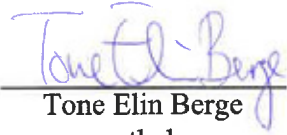
BALANSE PR. 31. 12.2022	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		34 548 750	34 548 750
Investeringer i datterselskap		34 548 750	34 548 750
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
		34 548 750	34 548 750
SUM ANLEGGSMIDLER	3		
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		92 469	0
SUM FORDRINGER		92 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289	0
SUM OMLØPSMIDLER		94 758	0
SUM EIENDELER		34 643 508	34 548 750

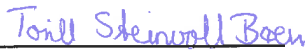
Årsregnskap 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

BALANSE PR. 31. 12.2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	555 000	555 000
Overkurs		33 978 750	33 978 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		34 533 750	34 533 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 000	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 000	0
SUM EGENKAPITAL	2	34 548 750	34 533 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	0
Konserngjeld		85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	15 000
SUM KORTTIKTIG GJELD		94 758	15 000
SUM GJELD		94 758	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 643 508	34 548 750


Lars Omund Enevoldsen
styreleder

Styret i JIP Holding AS

Tone Elin Berge
nestleder


Torill Steinvoll Bøen
styremedlem


Inger Grete Midbrød
styremedlem


Roar Lima Grødeland
styremedlem


Hans Kristian Aasland
styremedlem

Noter til regnskapet for 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordelingene.

Noter til regnskapet for 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Note 1	2022	2021
SKATT		
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDINRERT RESULTAT:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT:		
Resultat før skatt	15 000	0
Permanente forskjeller	0	-15 000
Anvendelse av fremfurbart underskudd	-15 000	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-15 000
BETALBAR SKATT I BALANSEN:		
Betalbar skatt på årets resultat	- 20 343	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 343	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	- 15 000	- 15 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 000	15 000
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til regnskapet for 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Note 2 EGENKAPITAL	Aksjekapital:	Overkurs:	Annen egenkapital:	Sum egenkapital:
Pr. 31.12.2021	550 000	33 978 750	0	34 533 750
Årsresultat			15 000	15 000
Pr. 31.12.2022	550 000	33 978 750	15 000	34 548 750

Note 3 Investeringer i datterselskap	Eierandel:	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
Kontorkommune:				
JIP Eiendom AS, Klepp	100%	6 593 966	6 599 394	141 840
Jæren Industripartener AS, Klepp	100%	27 954 784	23 619 189	1 389 903

Note 4 Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen i JIP Holding AS pr. 31.12 består av:			
Ordinære aksjer	555	1000,0	550 000
SUM	555		550 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
De største aksjonærene i % pr 31.12 var:			
Hå Kommune	185	33,3	33,3
Klepp Kommune	185	33,3	33,3
Time Kommune	185	33,3	33,3
TOTALT ANTALL AKSJER	555	100	100

Noter til regnskapet for 2022

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Note 5

ANDRE IKKE BALANSEFSRTE BETINGET FORPLIKTELSE

I forbindelse med utfisjneringen av JIP Eiendom AS fra Jæren Industripartner AS i 2021 har eieme av JIP Holding AS i aksjonreravtale forpliktet seg til å tilføre Jæren Industripartner AS verdier tilsvarende NOK 15 500 000, med tillegg av en årlig rente tilsvarende 3M NIBOR + 5,0% (“Kompensasjonsbeløpet”).

Verdioverføringen skal finne sted gjennom konsemdrag, eller annen vederlagsfri overføring av verdier fra JIP Holding AS, eller en enhet utpekt av JIP Holding AS eller eieme av JIP Holding AS. Inntil Jæren Indus-tripartner AS har mottatt kompensasjonsbeløpet i sin helhet er JIP Holding AS avskåret fra å dele ut utbytte eller på andre måter overfore verdier vederlagsfritt til andre.

Uoppgjort kompensasjonsbeløp pr 31.12.22 utgjør NOK 16 600 500,-.

Årsregnskap 2022

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 172 100	208 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 172 100	208 800
Ordinære avskrivninger	1	331 100	330 000
Annen driftkostnader		113 904	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		445 004	330 000
DRIFTSRESULTAT		727 096	-121 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 256	53 944
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-545 256	-53 944
Resultat før skattekostnad		181 840	-175 144
Skattekostnad på resultat	2	40 004	-38 531
ORDINÆRT RESULTAT		141 836	-136 613
ÅRSRESULTAT	3	141 836	-136 613
Til/fra annen egenkapital			
Avsatt konsernbidrag		72 126	0
Avsatt til annen egenkapital		69 710	-136 613
SUM OVERFØRINGER		141 836	-136 613

Årsregnskap 2022

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

BALANSE PR. 31. 12.2022	Note	2021	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	30 932	38 531
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		30 932	38 531
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 968 197	6 263 967
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	5 968 197	6 263 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 562 208	7 562 208
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		7 562 208	7 562 208
SUM ANLEGGSMIDLER		13 561 337	13 864 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	261 000
Konsernfordringer		85 000	0
SUM FORDRINGER		85 000	261 000
Bankinnskudd, kontanter o.1.		1 182 252	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 267 252	261 000
SUM EIENDELER		14 828 589	14 125 706

Noter til regnskapet for 2022

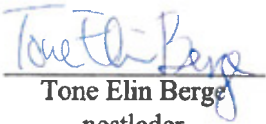
JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

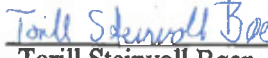
BALANSE PR. 31. 12.2022	Note	2021	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 325	250 325
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 325	250 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 276 739	6 207 029
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 276 739	6 207 029
SUM EGENKAPITAL	3	6 527 064	6 457 354
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 562 208	7 562 208
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 562 208	7 562 208
KORTSIKTLG GJELD			
Leverandørgjeld		5 416	0
Betalbar skatt	2	12 062	0
Skyldig offentlige avgifter		25 014	52 200
Konserngjeld		97 625	0
Annen kortsiktig gjeld		599 200	53 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		739 317	106 144
SUMGJELD		8 301 525	7 668 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 828 589	14 125 706

Noter til regnskapet for 2022

15.03.2023
Styret i JIP Eiendom AS

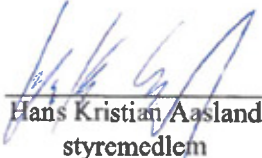

Lars Omund Enevoldsen
styreleder


Tone Elin Berge
nestleder


Torill Steinvoll Bøen
styremedlem


Inger Grete Midbrød
styremedlem


Roar Lima Grødeland
styremedlem


Hans Kristian Aasland
styremedlem

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter bade periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til regnskapet for 2022

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

Note 1	Tomter og bygg
ANLEGGSMIDLER	
Anskaffelseskost 01.01.22	6 593 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 330
ANSKAFFELSESKOST 31.12	6 629 297
Akk.umulerte avskrivninger 31.12.22	661 100
BOKFØRT VERDI 31 .12.22	5 968 197
Årets ordinære avskrivninger	331 100
Økonomisk levetid	5-20 år

Note 2	2022	2021
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
RESULTATFORT SKATT PÅ ORDINÆRT RESULTAT:		
Betalbar skatt	32 405	0
Endring i utsatt skattefordel	7 599	-38 531
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	40 004	-38 531
SKATTEPLIKTIG INNTEKT:		
Resultat før skatt	181 840	-175 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 359	66 241
A vgitt konsemsbidrag	-92 469	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 903	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	54 827	-108 903
BETALBAR SKATT I BALANSEN:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 405	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 343	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	12 062	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 fort.	2022	2021	Endring
Varige driftmidler	-140 600	-66 241	74 359
SUM	-140 600	-66 241	74 359
Akkumulert fremførbart underskudd	0	- 108 903	- 108 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 600	-175 144	-34 544
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-30 932	-38 532	-7 600

Note 3	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EGENKAPITAL			
Pr. 31.12.2021	250 325	6 207 029	6 457 354
Årets resultat		141 836	141 836
Konsernbidrag avgitt		-72 126	-72 126
PR. 31.12.2022	250 325	6 276 739	6 457 354

Note 4	Kontor kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Bokført egenkap.	Resultat
DATTERSELSKAP						
Kverneland Næringspark XI AS	KLEPP	70%	70%	7 562 208	9 360	142

Beløpene for årsresultat og bokført egenkapital er 2021 tall og er vist i hele 1 000 kr, da regnskapet for 2022 ikke foreligger ennå. Anskaffelses kost er vist i hele kroner.

Note5			
AKSJONÆRER			
Aksjekapitalen i JIP Eiendom AS pr. 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer:	555	451,0	250 325
SUM	555		250 325
EIERSTRUKTUR: De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Antall	Stemmeandel
JIP Holding AS	555	100,0	100,0

JIP Holding AS er eid av Klepp, Time og Hå kommune med 1/3 hver.

Til generalforsamlingen i Jæren Industripartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jæren Industripartner AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 389 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 22, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 15. mars 2023
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JIP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 836.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 15. mars 2023
Aaudit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JIP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 15. mars 2023
Aaudit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



JÆREN INDUSTRIPARTNER
MEKANISK AVDELING

Mekanisk Avdeling

Vår mekaniske avdeling hadde ved årsskiftet 29 flinke medarbeidere som betjener en rekke avanserte maskiner som kan knekke, bøye, kappe, frese og stanse metall eller produsere tynnplater. Her er ingen masseproduksjon, men en mengde unike løsninger som setter prikken over i-en på kundens produkter. Vi er stolte over å være underleverandører til det lokale næringslivet og ha samarbeidspartnere som Kverneland, TKS Heis og Haaland Tynnplate, for å nevne noen.

I 2021 gjennomførte vi vårt største enkeltoppdrag noensinne når vi fikk kontrakt med Blue Lice i forbindelse med pionerarbeider og når de satte ny teknologi for utvikling av lakselus i produksjon. Vi har vært med på hele prosessen fra utvikling til produksjon.

I tillegg tilbyr vi Flexivogner av høy kvalitet, som gir både barnehager og foreldre muligheten til å trille på tur med flere barn samtidig. Januar 2018 investerte vi i ei ny dobbel gjerdingssag, Emmegi Precesion T2. Saga har 5 CNC aksler, fast kapphode og servodrevet kapphode på høyre side. Vinkelinnstillingen er fra 15 til 135 grader og styres automatisk via servomotor. Kapplengden er 5000mm/6000mm. Saga erstatter den gamle "TKS saga" og med denne saga på plass vil vi fortsette vårt gode samarbeid med TKS Heis.

Våre viktigste maskiner er :

Ravema Mazak VTC 300 C

Mazak Nexus 200 m

Ravema Mazak pfh 4800

Cincinnati/Milacron Phantomatic T3 Star

CNC dreiemasking Hyundai Wia 160

Les mer om vår maskinpark på www.jias.no



Foto: Johannes Worsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
TREAVDELING

Treavdelingen

For våre 43 dyktige ansatte i denne avdelingen, er alle gode ting tre! Faktisk sørger palleautomatene for at 100.000 paller kan produseres – og deretter leveres – i løpet av et år. Det er nok til å dekke over 12.000 fotballbaner og bære vekten av 40.000 elefanter på ti tonn hver!

I 2021 flyttet vi inn i nytt bygg i Plogfabrikkvegen 10. Det 3000m² store store bygget er optimalisert med tanke på storskalaproduksjon av palle- og treemballasje og sørger for effektive produksjonsprosesser. I forbindelse med flytting ble begge våre palleautomater byttet og både bygg og maskiner holder høy standard.

Det som ikke går maskinelt snekres for hånd, alt etter kundenes ønsker og behov, enten det dreier seg om små og større kvanta kasser, bokser og karmen på spesielle mål. Vi er stolte av å være hovedleverandør til en rekke av distriktets største pallekonsumenter.

Kverneland Group, TINE, Skjæveland, AM Nutrition, Marin Pet, Haaland Tynnplate, Oceaneering og Øglænd system er alle kunder hos oss om det er europaller, spesialpaller, transportkasser eller pallekarmen, vi leverer det de trenger når de trenger det til avtalt kvalitet. Vi har egen bil som leverer det meste av det vi produserer. Når volumet blir stort har vi gode samarbeidspartnere som sørger for transporten.



Foto: Johannes Worsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
HÅNDVERKSAVDELING

Håndverksavdelingen

Visste du at vi har 40 nevenyttige ansatte i håndverksavdelingens om elsker å utføre jobbene som mange andre synes er slitsomme og tidkrevende?

Bare spør en av våre kjære kunder, som Øglænd System, Wurth Industri eller Aarsland Stål & Lakk. De lar oss ta hånd om alt fra pakking av skruer og møbeldeler til montering av ulike systemer. Og neste gang du bestiller noe fra Jæren Forlag og Info Vest, så er det vi som besørger produktene blir sendt trygt hjem til deg.

Våre ansatte kan også sy, trykke på tøy og lage mat. Har du kjøpt fenalår hos Håland kjøtt og fått med en flott tøypose? Posen er av laget av våre medarbeidere, vi har målt, klippet, sydd og trykket en etter en. Ikke rart de ble flotte. Har du sett Klepp IL sitt damelag på stadion, på tv eller i avisa. Våre dyktige medarbeidere trykker tall, logoer og det som skal til på både drakter, treningsklær og bagger.

Det er en allsidig gjeng som har kompetanse mange ting, her er noe av det mangfoldet av arbeid denne gjengen holder på med.

Har du sett en av de hvite og grønne bysyklene? I mai 2022 inngikk vi en 4 årig avtale med Kolumbus om å drifte bysykkelordningen i kommunene Klepp, Time, Hå og Gjesdal. Hver dag er vår bil på veien for å flytte, fikse og finne sykler som har gått i stykker og ikke minst søke opp syklene som har kommet på avveie.

Kanskje du kjenner noen i Klepp og Time som får mat tilkjørt fra kommunen? Hver tirsdag og fredag, året rundt, tar to av våre ansatte bilen og med den største nøyaktighet og presisjon er de innom om lag 80 husstander med mat.

Siste skudd på stammen er at vi drifter grøntanlegget til et borettslag. Klippe plen, se til avfallsrommet og sørge for at sluker er åpne når regnet kommer i store mengder.



Foto: Johannes Worsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
HULDA KAFÉ

Hulda Kafé og Kjøkken

En drøm ble en realitet når det høsten 2021 ble besluttet å åpne kafe på Garborgsenteret på Bryne. Grunnet corona og stor usikkerhet kom kafeen først i drift våren 2022.

Etter noen uker med prøving og trening var det offisiell åpning 14. juni med besøk av ordførerne fra alle 3 eierkommunene våre.

Vi håper mange vil ta turen til Huldas kafé for en kaffekopp, en matbit og at Huldas Kafé skal bli en samlingsplass for både besøkende til Nasjonalt Garborgsenter, biblioteket og alle andre som bruker Brynebyen om det er til skole, jobb, shopping eller fritid. I tillegg til kafeen så leverer vi catering til de fleste anledninger.

Se hvor flotte og stolte våre ansatte var under åpningen!





ÅRETS MEDARBEIDER, OLAV LOMELAND

Begrunnelsen for prisen:

På julebordet ble det tradisjonen tro kåret årets medarbeider og Olav var en svært verdig vinner av denne prisen.

Olav er i tillegg til å være en svært dyktig cnc operatør en som bidrar til fellesskapet med vennlighet og gode holdninger, han jobber målrettet for å utvikle seg og er et stort forbilde for oss andre. Han har også stilt opp på foredrag for bedriften der han har fortalt om sin vei inn i arbeidslivet.

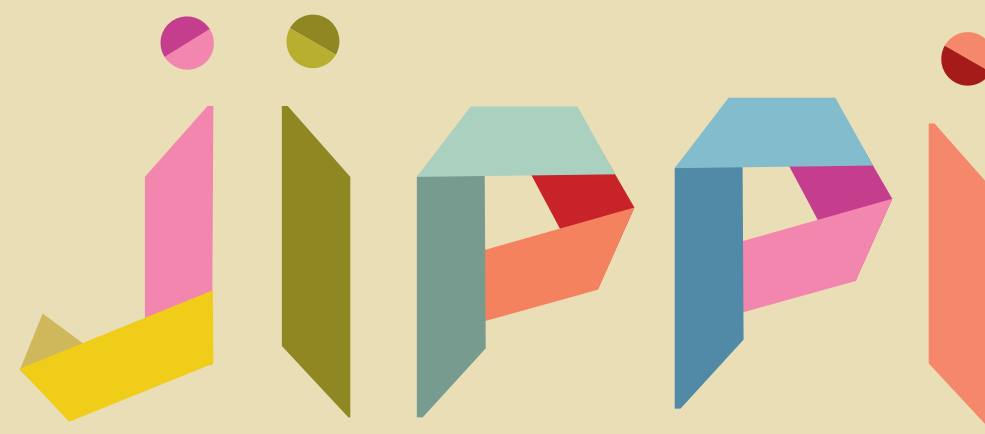


“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”
Florence Nightingale



I februar ble de siste corona restriksjoner opphevet og vi kunne igjen samles på tvers av avdelinger noe som ble satt stor pris på. Vi har hatt flere sosiale treff utenom jobb og både grillfest for alle på treavdelingen, bowling, turgupper og vi hadde også i år blåtur og ikke minst et fantastisk julebord med Undheim Showteater på Undheim samfunnshus. Takk til Jæren Folkehøgskule for et godt samarbeid rundt flere av aktivitetene.





Veien fra JIP til JIPPI er ikke lang.

Jæren Industripartner AS

Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264,
4353 Klepp st.

Telefon: 51 77 06 00

www.jias.no

E-post: post@jias.no

Administrasjon:

Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264,
4353 Klepp st.

Svein Axel Johannessen
(Daglig leder)

Telefon: 91 59 95 96

E-post: saj@jias.no

Anne Gunn Førde Folkestad
(Administrasjonsleder)

Telefon: 92 09 09 80

E-post: agf@jias.no

Produksjon Nærbø:

Mekanisk og montering
Bjørhaugsletta 15,
4365 Nærbø

Eugen Obuchowski
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 20 77 / 92 25 01 95

E-post: eo@jias.no

Produksjon Øksnevad:

Paller og treembalasje
Produksjon Øksnevad
Plogfabrikkvegen 10,
4353 Klepp st.

Raimonds Mass
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 20 75 / 92 84 77 69

E-post: tre@jias.no

Produksjon Håland:

Pakking, montering og refleks
Hålandsvegen 23
4340 Bryne

Helge S. Reiestad
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 22 65 / 95 14 99 72

E-post: handverk@jias.no

Huldas Kafé og Catering Garborgsenteret

Kafé:
Hetlandsgata 11,
4340 Bryne
Catering:
Hålandsvegen 23
4344 Bryne

Åse Irene Nedrebø
(Driftsleder)

Telefon:

99 71 47 46

E-post: ain@jias.no