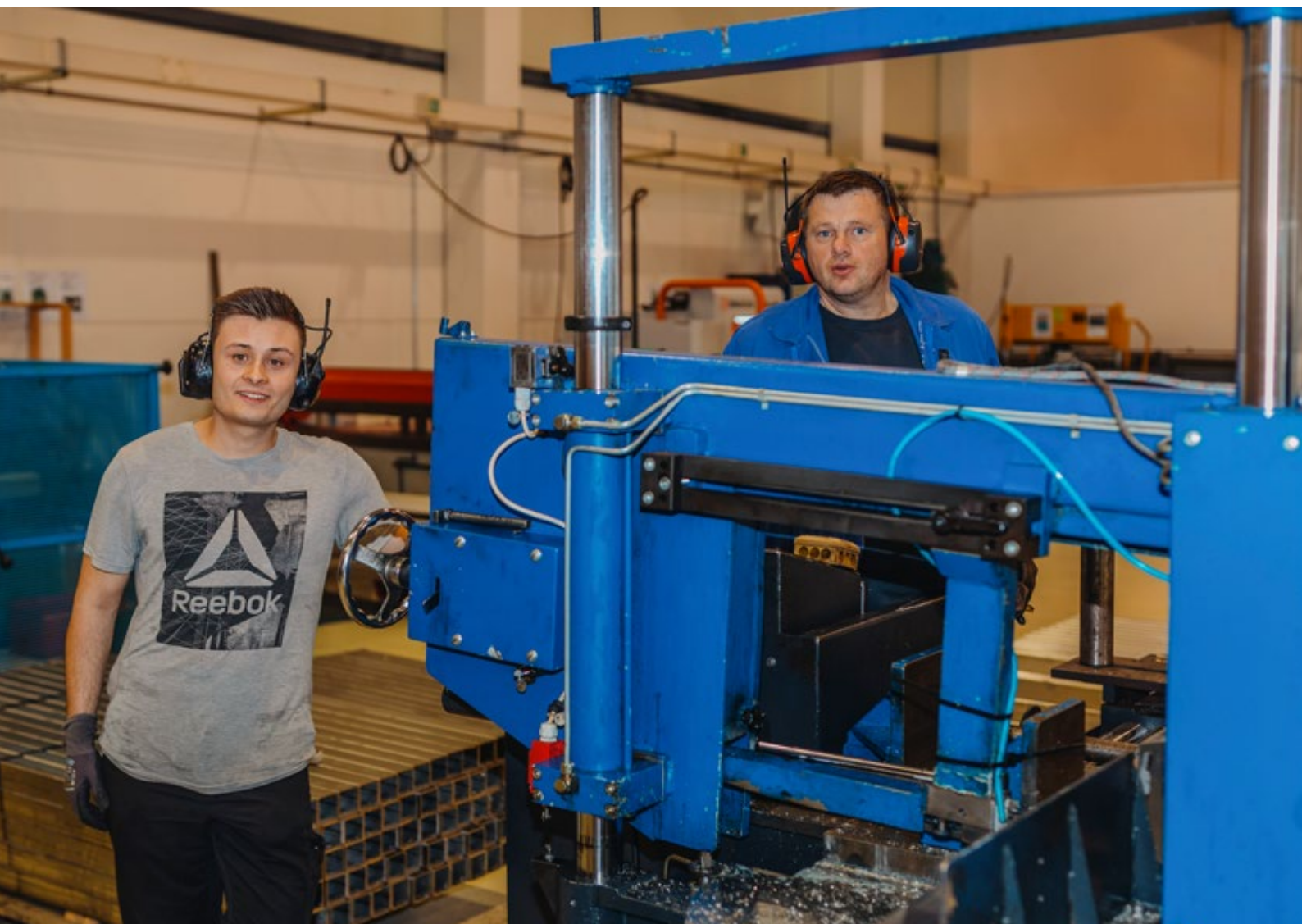
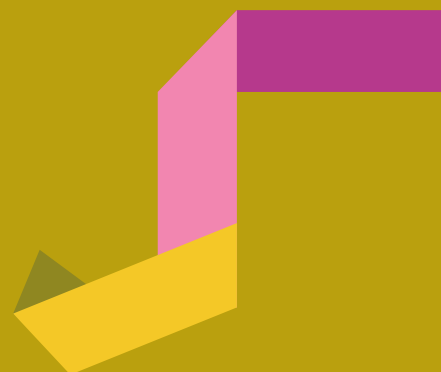




JÆREN INDUSTRIPARTNER



Årsrapport 2021





“Mange mennesker lar sjansen gå fra seg fordi den er kledd i kjeledress og likner hardt arbeid. “
Ukjent

“Geniale løsninger krever én prosent inspirasjon og nititi prosent svette.”
Thomas Edison

“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”

Florence Nightingale

“Det vil aldri regne roser. Vil vi ha flere roser, må vi plante flere busker. ”

George Elliot



“Store oppgaver skal en begynne på, ikke tenke på.”
Julius Cæsar

“Har du vært i et selskap hvor du har måttet skamme deg over et par arbeidsslitte hender, da har du vært i dårlig selskap.”
Bjørnstjerne Bjørnson

“Måten å komme i gang på, er å slutte å snakke og begynne å gjøre noe. ”
Walt Disney

Styret

Styreleder: **Lars Enevoldsen**

Vara: **Sverre Risa** (Time)

Nestleder: **Tone Elin Berge**

Vara: **Renate Skretting** (Hå)

Styremedlem: **Roar Lima Grødeland**

Vara: **Else Hauge** (Klepp)

Styremedlem: (Næringsliv) **Glenn Skretting**

Vara: **Hans Kristian Aasland**

Styremedlem: (NFU) **Torill Steinvoll Bøen**

Vara: **Johannes Handegard**

Styremedlem: (Ansatte) **Inger Grete Midbrød**

Vara: **Sikke Helene Ueland**



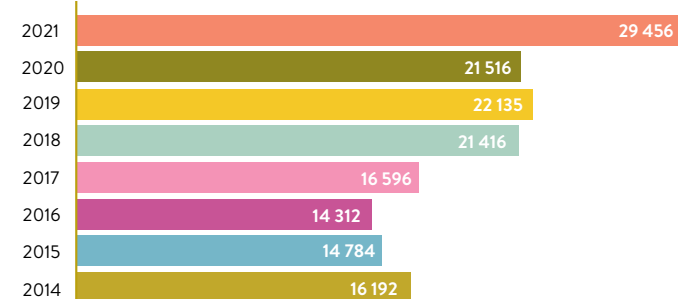
Foto: Johanne Worsøe berg

Styrets beretning 2021

Jæren Industripartner er eiet av de tre Jærkommunene Klepp, Time og Hå. Virksomhetsområdet er sysselsetting av personer med nedsatt arbeidsevne (varig tilrettelagt arbeid) gjennom produksjon av varer og tjenester.

For å tilby tilrettelagt arbeid og arbeidstrening har bedriften egne produksjonsavdelinger i hver av de tre eierkommunene. Totalt ble det på disse avdelingene solgt varer og tjenester i **2021** for kr **29 456 732,-** mot kr **21 386 682,-** i **2020**.

Salgsinntekter produksjon



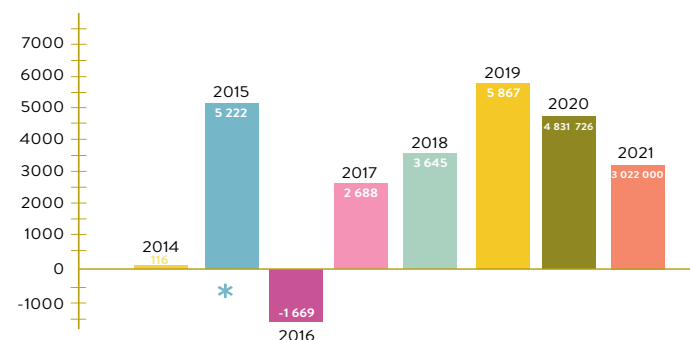
Den store omsetningsveksten skyldes i stor grad en svært høy prisøkning på trevirke, men også generell høy ordretilgang spiller inn. Treavdelingen har størst omsetning da avdelingen kjøper inn råvarer som bearbeides og videreselges. Håndverk og mekanisk får størstedelen av råvarene fra kunder og salgsinntektene utgjør hovedsakelig tjenesten som utføres. Totale driftsinntekter var i **2021** på kr **57 608 147,-** mot kr **55 465 099,-** i **2020**.

Grunnen til at økningen i de totale inntektene ikke er høyere er at vi i 2020 hadde 9,2 mill i tiltaket "Oppfølging", et tiltak som ble faset ut 1. halv år 2020.

Vi flyttet 1. februar inn i nye produksjonslokaler i Plogfabrikkvegen 10 på Øksnevad. Vi har med nye lokaler og to nye palleanomater rustet oss godt for framtida og har nå fått en mer rasjonell drift og fått økt standarden på personalfasilitetene. Mangel på trevirke har påvirket driften og i lengre perioder har det vært umulig å få tak i norsk trevirke. Gjennom godt nettverk og gode samarbeidspartnere i Baltikum har vi sørget for at alle vare leveringsforpliktelser er ivaretatt.

Vi har i 2021 hatt samarbeidsavtale med NAV rundt et tiltak: - Arbeidsforberedende trening (AFT) Tildelt forhåndsgodkjente bedrifter. Her fikk vi en økning fra 25 til 30 plasser i 2021. Årsresultat i **2021** viser et overskudd på kr **3 022 283,-** mot et overskudd på kr **4 776 686,-** i **2020**.

Resultat

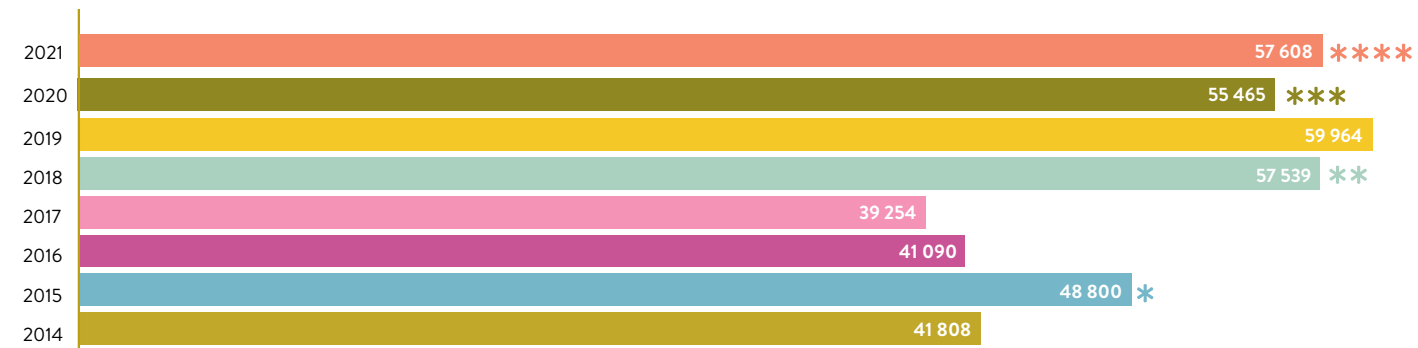


* Trelastveien på Nærbø ble solgt for 8 000.

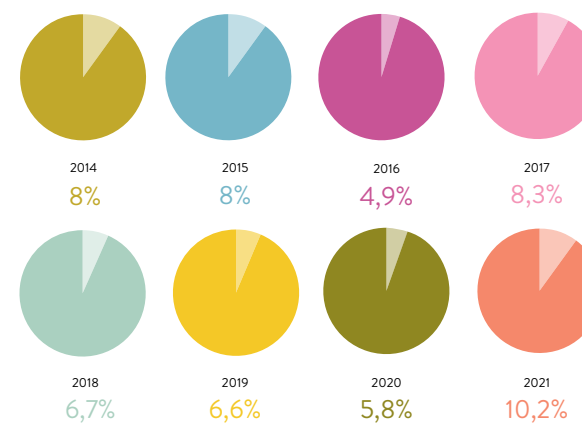
** Vekst i arbeidsmarkedstiltak skyldes fusjon med JSI og Nye AFT plasser.

Styrets beretning 2021

Sum inntekter



JIP er **ISO-9001** sertifisert. Sammen med fortsatt satsing rundt 5S Leanmetodikk har vi gode systemer knyttet til vart kvalitets- og personalarbeid. Det gjennomføres årlige risikoanalyser av alle maskiner og arbeidsprosesser med påfølgende handlingsplan. Vernerunder gjennomføres årlig. Arbeidsmiljøet og sikkerheten anses som god.



Sykefraværet var i **2021** på **10,2 %**, noe som er en økning på **6,2 %** fra **2020**. Styret har vært kjent med at fraværet i 2021 vil være høyt grunnet flere lang-

tidssykemeldinger som krever lang saksbehandlingstid i NAV. Ingen av sykemeldigene skyldes arbeidsmiljø. Kort tids fraværet er på **2,1 %**. Sykefravær har stort fokus for styret og det rapporteres om status på alle styremøter.

Bedriften hadde pr 31.12.21 **128** ansatte, derav **105** i varig tilrettelagt arbeid. Vi fikk en økning på 5 statlige plasser i **2021**. Totalt utgjør dette til sammen **104,2** årsverk. Økt fokus og flere plasser har gjort at det for tiden er minimal venteliste for plass. Det er en svært gledelig utvikling.

Det er stort fokus på å følge opp ansatte med mye fravær og her er samarbeidet i de respektive kommuners rådgivende utvalg svært viktig.

Sykefraværsoppfølging og tilrettelegging med tanke på økt arbeidsdeltakelse vil være viktig også framover.

*** Mistet oppfølging (anbud)/corona.

**** Stor økning i pris på trevirke/Overgang til konsern.

Styrets beretning 2021

Styret ble pålagt og omstrukturere firmaet for å imøtekomme nye krav for godkjenning. Det er nå opprettet et holdingsselskap med to datterselskap JIP eiendom og JIP (drift). Ny organisasjonsmodell .

Bedriften driver ikke noen form for produksjon som medfører forurensing av ytre miljø.

Selskapets virksomhet forventes fortsatt å bli preget av Covid-19. Tiltakene som er iverksatt vil bli videreført. Styret er av den oppfatning at selskapets tiltak i kombinasjon med den finansielle situasjonen er godt rustet til å møte den situasjonen som vi er i.

Øksnevad, 15.03.22

Lars Enevoldsen

Lars Enevoldsen
Styreleder

Tone Elin Berge

Tone Elin Berge
Styrets nestleder

Torill S. Bøen

Torill S. Bøen
Styremedlem

Inger Grete Midbrød

Inger Grete Midbrød
Styremedlem

Glenn Skretting

Glenn Skretting
Styremedlem

Roar Lima Grødeland

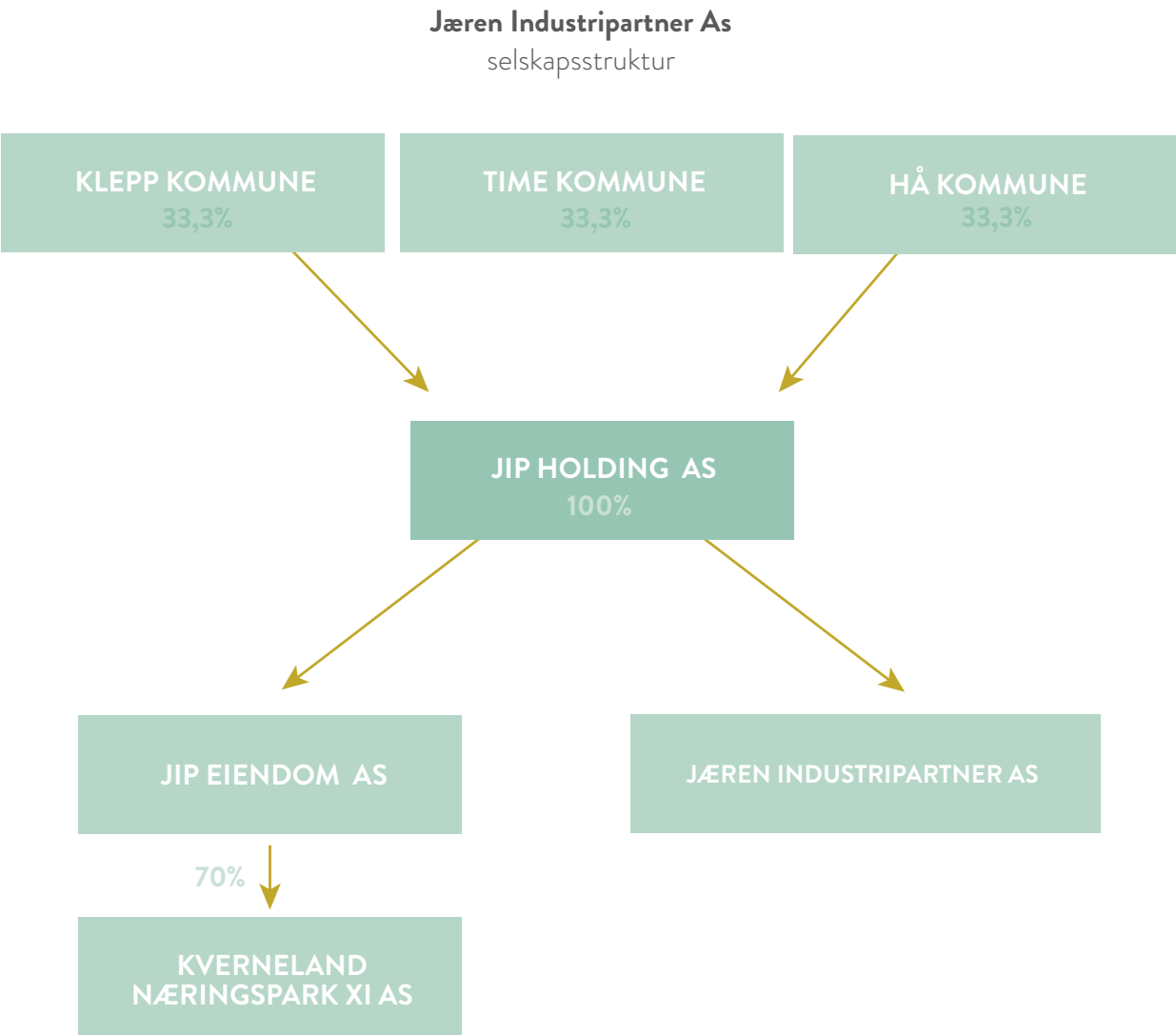
Roar Lima Grødeland
Styremedlem

Svein Axel Johannessen

Svein Axel Johannessen
Daglig leder

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt positiv drift. Styret mener årsregnskap med noter gir dekkende informasjon om selskapets drift i **2021**. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har vesentlig innflytelse på regnskapet. Selskapet kan etter vedtektene ikke utdele utbytte. Overskudd på kr **3 032 095,-** går til styrking av egenkapitalen.

Selskaps struktur



Daglig leders beretning 2021



Foto: Johannes Worsøe Berg

EN MILEPÆL NÅDD, NÅ KAN VI SETTE OSS NYE MÅL.

1. februar 2021 ble en milepæl nådd når vi tok i bruk nybygget i Plogfabrikkvegen 10. Treavdelingen har fått nye moderne og tidsriktige lokaler som har gjort produksjonen mer effektiv. Produksjonslokalene er lyse og oversiktlige med garderobe og pausefasiliteter slik de skal være på en moderne arbeidsplass.

Det tok 3 år fra styret 21. februar 2018 besluttet å vurdere flytting fram til bygget var oppført og driften i full gang. I forbindelse med flytting også byttet ut to palleautomater og gjort en rekke andre investeringer i maskiner og materiell. Det har vært 3 spennende år, men også krevende år der byggepro-

sessen har bundet opp både tid og økonomi. Når vi nå går inn i 2022 med treavdelingen er veletablert og en pandemi forhåpentligvis på retur kan vi nå rette blikket framover og sette oss nye mål.

Det er svært gledelig at vi også i 2021 leverer et resultat langt over budsjett. Det er flere årsaker til det, men rekordomsetning på både mekanisk og treavdeling medvirker sterkt til at resultatet ble så bra som det ble. Selv om vi har stått i en pandemi og vært gjennom «trekrise» med priser på trevirke som har doblet seg på kort tid, har vi klart å komme gjennom krisene med alle leveringsforpliktelser overholdt og med et økonomisk resultat over budsjett.

2021 ble en milepæl også nådd på mekanisk avdeling. Vi leverte vårt største enkeltoppdrag når vi leverte til Blue lice, grunder firmaet med ny patent for bekjemping av lakselus. Å få tillit til en så stor leveranse der flere ting skulle utvikles underveis er en stor fjær i hatten. Ikke minst at leveransen ble utført over forventningene når det gjaldt på leveringsdyktighet og service.

Pandemien har påvirket oss også. Delte pauser, forsterket renhold, digital oppfølging og et nytt år med sterkt begrensede muligheter for personalet til å møtes er selvsagt en utfordring. Legg til en krevende flytteprosess og en “kamp” om å få tak i nok råmaterialer til palleproduksjonen så viser det seg at bak de gode resultatene ligger hardt arbeid.

Daglig leders beretning 2021

Heldigvis var det også i 2021 noen roligere koronaperioder og disse fikk vi utnyttet til fulle. Blåturen med Jæren Folkehøyskole var også i år en suksess. Vi må også nevne julebordet der med forestillingen “The greatest show” med Undheim showteater som et absolutt høydepunkt. Vi håper at hverdagen kan normalisere seg og vi igjen kan få treffes også utenfor jobb.

Nå ser vi framover og det store målet i 2022 blir åpning av Huldas Kafe på Garborgsenteret. Med kafeen på plass skaper vi en ny arena for mestring og utvikling. Vi holder i dag til på 3 industriområder. Med Huldas kafe får vi vår første sentrumsnære avdeling og vi etablere oss der folk ferdes. Det er viktig for både mangfoldet av det vi kan tilby og ikke minst at vi blir synlige i bybildet. Det gleder vi oss til. Sykefraværet i 2021 endte på hele 10,1 %. Mens langtidssykefraværet er svært høyt er kortidsfraværet desto gledeligere med bare 2,1% i et corona år. Vi var kjent med at flere langtidssykemølinger ville løpe i 2021 og størrelsen på fraværet var derfor ikke uventet.

Vi vil takke alle kunder og samarbeidspartnere for et godt samarbeid og si takk for at dere velger å benytte oss som leverandører av varer og tjenester. En stor takk fortjener alle ansatte som gjennom det krevende året har stått i vanskelige situasjoner, taklet stadige endringer og tatt vanskelige utfordringer på en så god måte som mulig.

**Vi ser fram til 2022,
nå kan vi sette oss nye mål.**

Svein Axel Johannessen,
Daglig leder

Årsregnskap 2021

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 456 732	21 386 682
Driftstilskudd arbeidsmarkedstiltak		27 165 207	24 674 372
Andre salgsinntekter NAV (konkurransesatte)		26 900	9 275 938
Leieinntekter		42 500	100 692
Annen driftsinntekt		916 808	27 415
SUM DRIFTSINNTEKTER		57 608 147	55 465 099
Varekostnad		15 472 195	11 584 435
Lønnskostnad	3	23 879 705	22 800 900
Ordinære avskrivninger	2	1 765 000	1 637 742
Annen driftskostnad	3	13 468 964	14 665 336
SUM DRIFTSKOSTNADER		54 585 864	50 688 413
DRIFTSRESULTAT		3 022 283	4 776 686
Renteinntekt		76 763	87 392
Annen finansinntekt		159 374	14 119
Rentekostnad		39 597	40 640
Annen finanskostnad		186 727	5 831
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 812	55 040
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 032 095	4 831 726
ORDINÆRT RESULTAT		3 032 095	4 831 726
ÅRSRESULTAT		3 032 095	4 831 726
Overføringer: til annen egenkapital	6	3 032 095	4 831 726
SUM OVERFØRINGER		3 032 095	4 831 726

Årsregnskap 2021

BALANSE PR. 31. 12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2	205 808	6 593 967
Driftsløsøre og lignende	2	7 505 011	3 842 844
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 710 819	10 436 811
Lån til foretak i samme konsern	7	7 562 208	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		7 562 208	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 273 027	10 436 811
Varebeholdning		3 477 735	2 877 951
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		3 477 735	2 877 951
Kundefordringer		3 701 157	5 853 592
Andre kortsiktige fordringer		4 055 792	5 781 756
SUM FORDRINGER		7 756 949	11 635 348
Bankinnskudd og kontanter	5	2 234 262	10 354 781
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 234 262	10 354 781
SUM OMLØPSMIDLER		13 468 946	24 868 080
SUM EIENDELER		28 741 973	35 304 891

Årsregnskap 2021

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	304 675	555 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		304 675	555 000
Annen egenkapital	6	21 924 611	25 236 157
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 924 611	25 236 157
SUM EGENKAPITAL		22 229 286	25 791 157
Leverandørgjeld		1 901 736	2 277 795
Skyldig offentlige avgifter		2 035 097	1 873 627
Annen kortsiktig gjeld		2 575 854	5 362 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 512 687	9 513 734
SUM GJELD		6 512 687	9 513 734
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 741 973	35 304 891

ØKSNEVAD, 15.03.2022.
Styret i Jæren IndustriPartner AS

Lars Omund Enevoldsen, Styreleder	Tone Elin Berge, Styrets nestleder	Svein Axel Johannessen, Daglig leder	
Torill S. Bøen, Styremedlem	Glenn Skretting, Styremedlem	Inger Grete Midbrød, Styremedlem	Roar Lima Grødeland, Styremedlem

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingssprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Selskapet har ikke forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Pensjonsforpliktelser / pensjonsmidler knyttet til kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og AFP-ordning er ikke balanseført. Det vil si at pensjonskostnaden er lik årets betalinger, samt innbetaling til premiefond med fradrag for avkastning.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Noter til regnskapet for 2021

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

Note 2 VARIGE DRIFTSMIDLER	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 573 886	18 608 027	10 890 481	33 072 394
+ Tilgang	1 030 783	4 339 433	0	5 370 216
- Avgang ved fisjon	-	-	- 9 580 021	-
Anskaffelseskost 31.12	4 604 669	22 947 460	1 310 460	38 442 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 051 860	-16 995 258	- 1 104 652	- 23 335 583
BALANSEFØRT VERDI 31.12	1 552 809	5 952 202	205 808	7 710 819
Årets avskrivninger	363 000	1 381 000	21 000	1 765 000
Levetid	5-10 år	5-10 år	13-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter til regnskapet for 2021

Note 3	2021	2020
LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER M.V.		
LØNNSKOSTNADER		
Lønninger	17 568 158	17 950 986
Arbeidsgiveravgift	2 877 462	2 652 124
Pensjonskostnader	2 472 947	1 653 197
Andre ytelser	961 138	544 593
SUM	23 879 705	22 800 900
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
Admin, arbeidsledere og veiledere mm	24	29,8
Produksjonsmedarbeidere i VTA	78,2	78,0
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styre
Lønn	917 258	151 600
Annen godtgjørelse	18 276	0
Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.		
REVISOR		
Godtgjørelse til selskapets revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	64 500	
Annen bistand	164 100	

Noter til regnskapet for 2021

Jæren Industripartner AS (org. nr. 959 892 970)

Note 4
AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital på kr 304 675 består av 555 aksjer à kr 548,96.
Aksjene er i sin helhet eid av JIP Holding AS. Dette selskapet er i sin tur eid av Klepp, Time og Hå kommuner med 1/3 hver.

Note 5
BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 767 413.

Note 6
EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	555 000	25 236 157	25 791 157
Fisjon	- 250 325	- 6 343 641	-6 593 966
Årsresultat		3 032 095	3 032 095
EGENKAPITAL 31.12.	304 675	21 924 611	22 229 286

Selskapets eiendommer ble i 2021 utfisjonert i selskapet JIP Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 7
LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Jæren Industripartner AS har gitt usikret lån på kr 7 562 208 til søsterselskapet JIP Eiendom AS. Lånet renteberegnes med markedsrente og skal nedbetales over 15 år fra og med 2022.



Foto: Johannes Morsøe Berg

Årsregnskap 2021

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

RESULTATREGNSKAP	Note	Nov-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
SUM DRIFTSINNTEKTER		0
DRIFTSRESULTAT		0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0
Skattekostnad på resultat		0
RESULTAT		0
ÅRSRESULTAT		0
SUM OVERF. OG DISP.		0

Årsregnskap 2021

BALANSE PR. 31. 12.2021	Note	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1, 2	34 548 750
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		34 548 750
SUM ANLEGGSMIDLER		34 548 750
SUM EIENDELER		34 548 750
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	550 000
Overkurs	3	33 978 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		34 533 750
SUM EGENKAPITAL		34 533 750
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 548 750

KLEPP STASJON, 15.03.2022.

Lars Omund Enevoldsen,
Styreleder

Tone Elin Berge,
Styremedlem

Roar Lima Grødeland,
Styremedlem

Torill S. Bøen,
Styremedlem

Glenn Skretting,
Styremedlem

Inger Grete Midbrød,
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2021

JIP Holding AS (org. nr. 928 339 998)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter til regnskapet for 2021

Note 1	Bokført verdi:	Eierandel:	Stemmerett:	Årsresultat	Balanseført
Investeringer i datterselskap		%	%	siste år:	EK siste år:
Selskapet har følgende aksjer i datterselskap					
Datterselskap, kontorsted:					
JIP Eiendom AS, Klepp	6 593 966	100%	100%	- 136 613	6 457 354
Jæren Industripartner AS, Klepp	27 954 784	100%	100%	3 032 095	22 229 286

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med henvisning til unntaket i regnskapsloven § 3-2.

Note 2

IKKE-BALANSEFØRT BETINGET FORPLIKTELSE

I forbindelse med utfisjoneringen av JIP Eiendom AS fra Jæren Industripartner AS i 2021 har eierne av JIP Holding AS i aksjonæravtale forpliktet seg til å tilføre Jæren Industripartner AS verdier tilsvarende NOK 15 500 000, med tillegg av årlig rente tilsvarende 3M NIBOR + 5,0% ("Kompensasjonbeløpet").

Verdioverføringen skal finne sted gjennom konsernbidrag, eller annen vederlagsfri overføring av verdier fra JIP Holding AS, eller en enhet utpekt av JIP Holding AS eller eierne av JIP Holding AS. Inntil Jæren Industripartner AS har mottatt kompensasjonsbeløpet i sin helhet er JIP Holding AS avskåret fra å dele ut utbytte eller på andre måter overføre verdier vederlagsfritt til andre. Uoppgjort kompensasjonbeløp pr. 31.12.21 utgjør NOK 15 500 000,-.

Note 3	Aksjekapital/ selskapskapital:	Overkurs:	Annen egenkapital:	Sum egenkapital:
ANNEN EGENKAPITAL				
Pr. 1.1	0	0	0	0
Stiftelseskapital	550 000	33 978 750	0	34 533 750
Pr. 31.12.	550 000	33 978 750	0	34 533 750

Årsregnskap 2021

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

RESULTATREGNSKAP	Note	Jun-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		208 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		208 800
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning av varige driftsmidler	1	330 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		330 000
DRIFTSRESULTAT		(121 200)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		53 944
NETTO FINANSPOSTER		(53 944)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 144)
Skattekostnad på resultat	2	(38 531)
RESULTAT		(136 613)
ÅRSRESULTAT		(136 613)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3,4	(136 613)
SUM OVERF. OG DISP.		(136 613)

Årsregnskap 2021

BALANSE PR. 31. 12.2021	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	2	38 531
Tomter og bygg	1	6 263 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	7 562 208
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		7 562 208
SUM ANLEGGSMIDLER		13 864 706
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer		261 000
SUM OMLØPSMIDLER		261 000
SUM EIENDELER		14 125 706
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3,4	250 325
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 325
Annen egenkapital	3	6 207 029
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 207 029
SUM EGENKAPITAL		6 457 354
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 562 208
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 562 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 562 208
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		52 200
Annen kortsiktig gjeld		53 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 706

KLEPP STASJON, 15.03.2022.

Lars Omund Enevoldsen,
Styreleder

Tone Elin Berge,
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2021

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntekstføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balanse etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke nediskonteringer når effekten av nediskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter til regnskapet for 2021

JIP Eiendom AS (org. nr. 927 726 246)

Note 1	Tomter og bygg
AVSKRIVING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER	
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Tilgang	6 593 967
ANSKAFFELSESKOST 31.12	6 593 967
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	330 000
AKK. AV/NEDSKR. PR. 31/12	330 000
BALANSEFØRT VERDI PR 31.12	6 263 967

Bygg avskrives over 20 år

Note 2	2021
SKATT	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BALANSEFØRT UTSATT SKATT	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 66 241
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 903
SUM NEGATIVE SKATTEØKENDE FORSKJELLER	175 144
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	- 175 144
BALANSEFØRT UTSATT SKATTEFORDEL	38 531

SPESTIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-175 144	
Endring i midlertidige forskjeller	66 241	
INNTEKT	-108 903	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	- 38 531	0
SAMLEDE ORDINÆRE SKATTEKOSTNADER	- 38 531	0
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12.i regnskapsåret		175 144

Noter til regnskapet for 2021

Note 3	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
ANNEN EGENKAPITAL				
Pr. 1.1.	0	0	0	0
- Til årets resultat			-136 613	-136 613
Stiftelseskapital:	250 325	0	6 343 642	6 593 967
PR. 31.12.	250 325	0	6 207 029	6 457 354

Selskapet ble stiftet i 2021 gjennom en fisjon av Jæren Industripartner AS.

Note 4 AKSJEKAPITAL

Selskapet har 555 aksjer pålydende kr 451,036036 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 325.

Samtlige aksjer eies av JIP Holding AS.

Note 5 INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

DATTERSELSKAP, KONTORSTED:	Eierandel	Stemmerett	Årsres. siste år	Bokført egenkapital
Kverneland Næringspark XI AS, KLEPP	70%	70%	- 467 00	3 082 000

Beløpene for årsresultat og bokført egenkapital er 2020 tall, da regnskapet for 2021 ikke foreligger ennå.

Note 6 LANGSIKTIG GJELD

Lånet er ytet av: Jæren Industripartner AS

Lånebeløp: kr 7 562 208,-

Til generalforsamlingen i JIP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 613.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 5. april 2022
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JIP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 613.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 5. april 2022
Aaudit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JIP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JIP Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 5. april 2022
Aaudit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



JÆREN INDUSTRIPARTNER
MEKANISK AVDELING

Mekanisk Avdeling

Vår mekaniske avdeling hadde ved årsskiftet 29 flinke medarbeidere som betjener en rekke avanserte maskiner som kan knekke, bøye, kappe, frese og stanse metall eller produsere tynnplater. Her er ingen masseproduksjon, men en mengde unike løsninger som setter prikken over i-en på kundens produkter. Vi er stolte over å være underleverandører til det lokale næringslivet og ha samarbeidspartnere som Kverneland, TKS Heis og Haaland Tynnplate, for å nevne noen.

I 2021 gjennomførte vi vårt største enkeltoppdrag noensinne når vi fikk kontrakt med Blue Lice i forbindelse med pionerarbeider og når de satte ny teknologi for utvikling av lakselus i produksjon. Vi har vært med på hele prosessen fra utvikling til produksjon.

I tillegg tilbyr vi Flexivogner av høy kvalitet, som gir både barnehager og foreldre muligheten til å trille på tur med flere barn samtidig. Januar 2018 investerte vi i ei ny dobbel gjerdingsag, Emmegi Precesion T2. Saga har 5 CNC aksler, fast kapphode og servodrevet kapphode på høyre side. Vinkelinnstillingen er fra 15 til 135 grader og styres automatisk via servomotor. Kapplengden er 5000mm/6000mm. Saga erstatter den gamle "TKS saga" og med denne saga på plass vil vi fortsette vårt gode samarbeid med TKS Heis.

Våre viktigste maskiner er :

Ravema Mazak VTC 300 C

Mazak Nexus 200 m

Ravema Mazak pfh 4800

Cincinnati/Milacron Phantomatic T3 Star

CNC dreiemasking Hyundai Wia 160

Les mer om vår maskinpark på www.jias.no

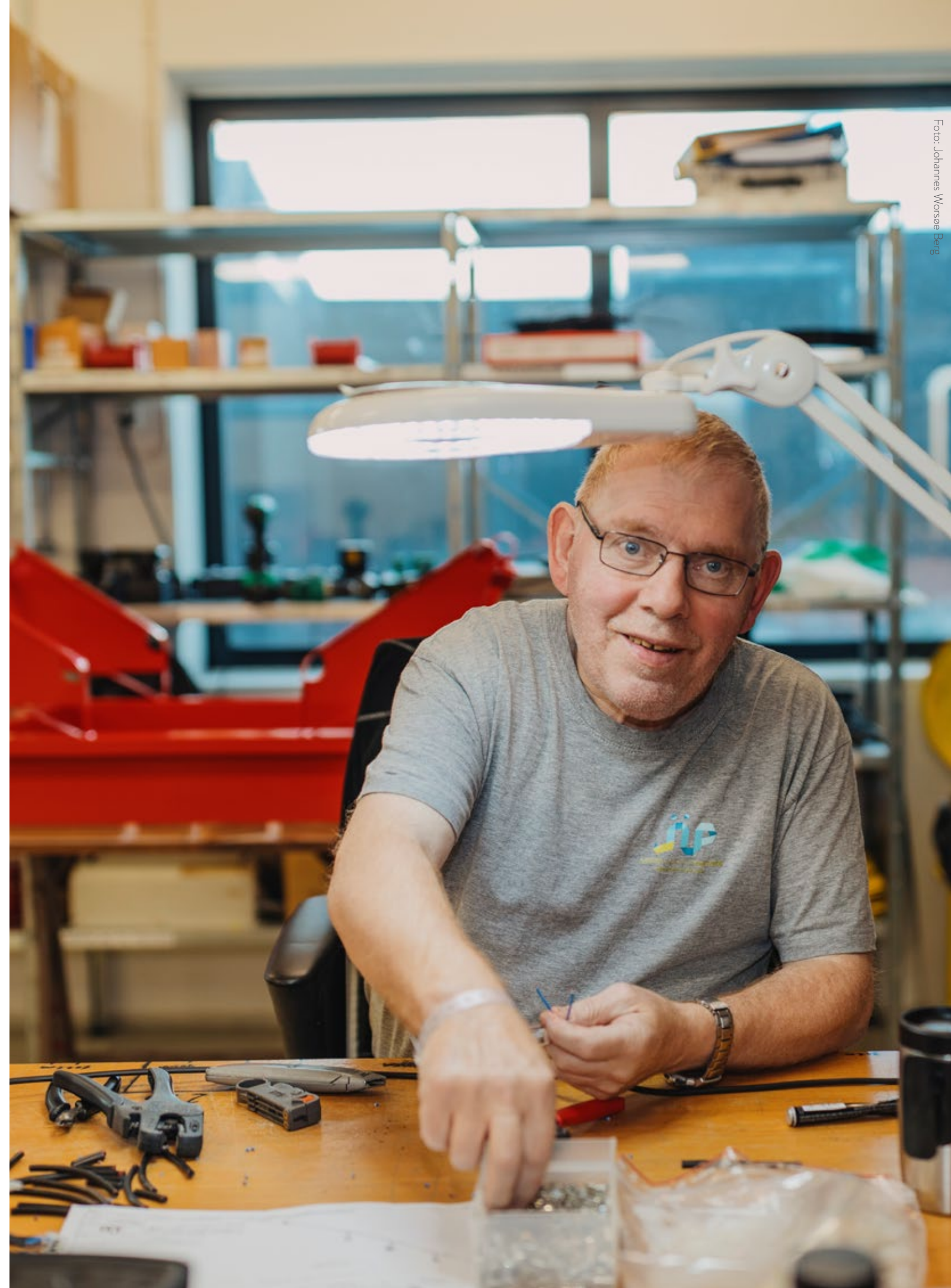


Foto: Johannes Worsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
TREAVDELING

Treavdelingen

For våre 43 dyktige ansatte i denne avdelingen, er alle gode ting tre! Faktisk sørger palleautomatene for at 100.000 paller kan produseres – og deretter leveres – i løpet av et år. Det er nok til å dekke over 12.000 fotballbaner og bære vekten av 40.000 elefanter på ti tonn hver!

I 2021 flyttet vi inn i nytt bygg i Plogfabrikkvegen 10. Det 3000m2 store store bygget er optimalisert med tanke på storskalaproduksjon av palle- og treemballasje og sørger for effektive produksjonsprosesser. I forbindelse med flytting ble begge våre palleautomater byttet og både bygg og maskiner holder høy standard.

Det som ikke går maskinelt snekrer for hånd, alt etter kundenes ønsker og behov, enten det dreier seg om små og større kvanta kasser, bokser og karmen på spesielle mål. Vi er stolte av å være hovedleverandør til en rekke av distriktets største pallekonsumenter.

Kverneland Group, TINE, Skjæveland, AM Nutrition, Marin Pet, Haaland Tynnplate, Oceaneering og Øglænd system er alle kunder hos oss om det er europaller, spesialpaller, transportkasser eller pallekarmer, vi leverer det de trenger når de trenger det til avtalt kvalitet. Vi har egen bil som leverer det meste av det vi produserer. Når volumet blir stort har vi gode samarbeidspartnere som sørger for transporten.



Foto: Johannes Morsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
HÅNDVERKSAVDELING

Håndverksavdelingen

Visste du at vi har 47 nevenyttige ansatte i håndverksavdelingen som elsker å utføre jobbene som mange andre synes er slitsomme og tidkrevende?

Bare spør en av våre kjære kunder, som Øglænd System, Wurth Industri eller Aarsland Stål & Lakk. De lar oss ta hånd om alt fra pakking av skruer og møbeldeler til montering av ulike systemer. Og neste gang du bestiller noe fra Jæren Forlag og Info Vest, så er det vi som besørger produktene blir sendt trygt hjem til deg.

Våre ansatte kan også sy, trykke på tøy og lage mat. Har du kjøpt fenalår hos Håland kjøtt og fått med en flott tøypose? Posen er av laget av våre medarbeidere, vi har målt, klippet, sydd og trykket en etter en. Ikke rart de ble flotte. Har du sett Klepp IL sitt damelag på stadion, på tv eller i avisa. Våre dyktige medarbeidere trykker tall, logoer og det som skal til på både drakter, treningsklær og bagger.



Foto: Johannes Morsøe Berg



JÆREN INDUSTRIPARTNER
HULDA KAFÉ

Hulda Kafe og Kjøkken

En drøm ble en realitet når det høsten 2021 ble besluttet å åpne kafe på Garborgsenteret på Bryne. Grunnet corona og stor usikkerhet kom kafeen først i drift våren 2022.

Etter noen uker med prøving og trening var det offisiell åpning 14. juni med besøk av ordførerne fra alle 3 eierkommunene våre.

Vi håper mange vil ta turen til Huldas kafé for en kaffekopp, en matbit og at Huldas Kafé skal bli en samlingsplass for både besøkende til Nasjonalt Garborgsenter, biblioteket og alle andre som bruker Brynebyen om det er til skole, jobb, shopping eller fritid. I tillegg til kafeen så leverer vi catering til de fleste anledninger.

Se hvor flotte og stolte våre ansatte var under åpningen!



Helse, miljø og sikkerhet

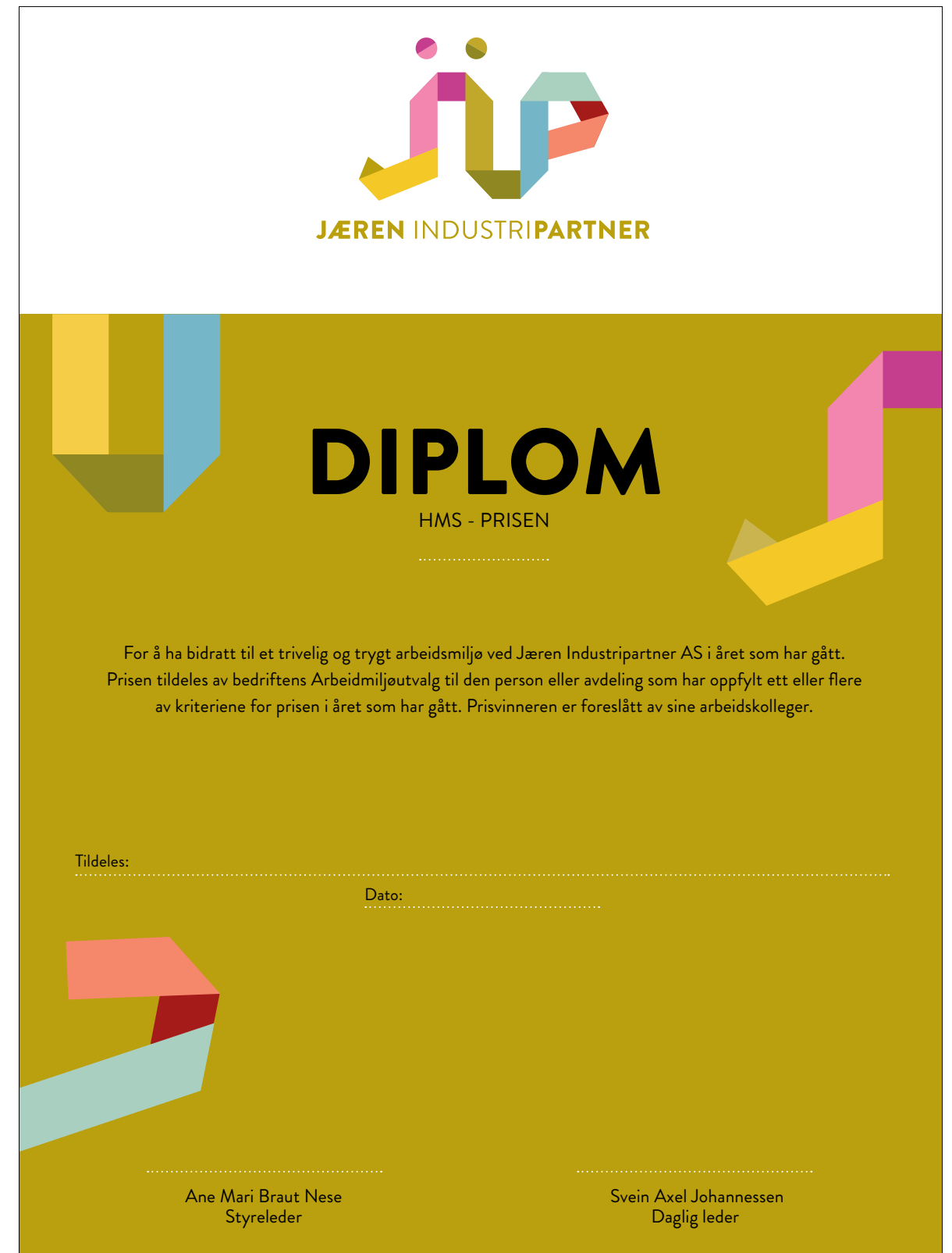
Bedriften har AMU bestående av verneombud, tillitsvalg, daglig leder, adm leder og representant fra bedriftshelsetjenesten. HMS arbeidet er systematisert med aktiviteter knyttet opp til et årshjul, der det gjennomføres årlige vernerunder for hver avdeling.

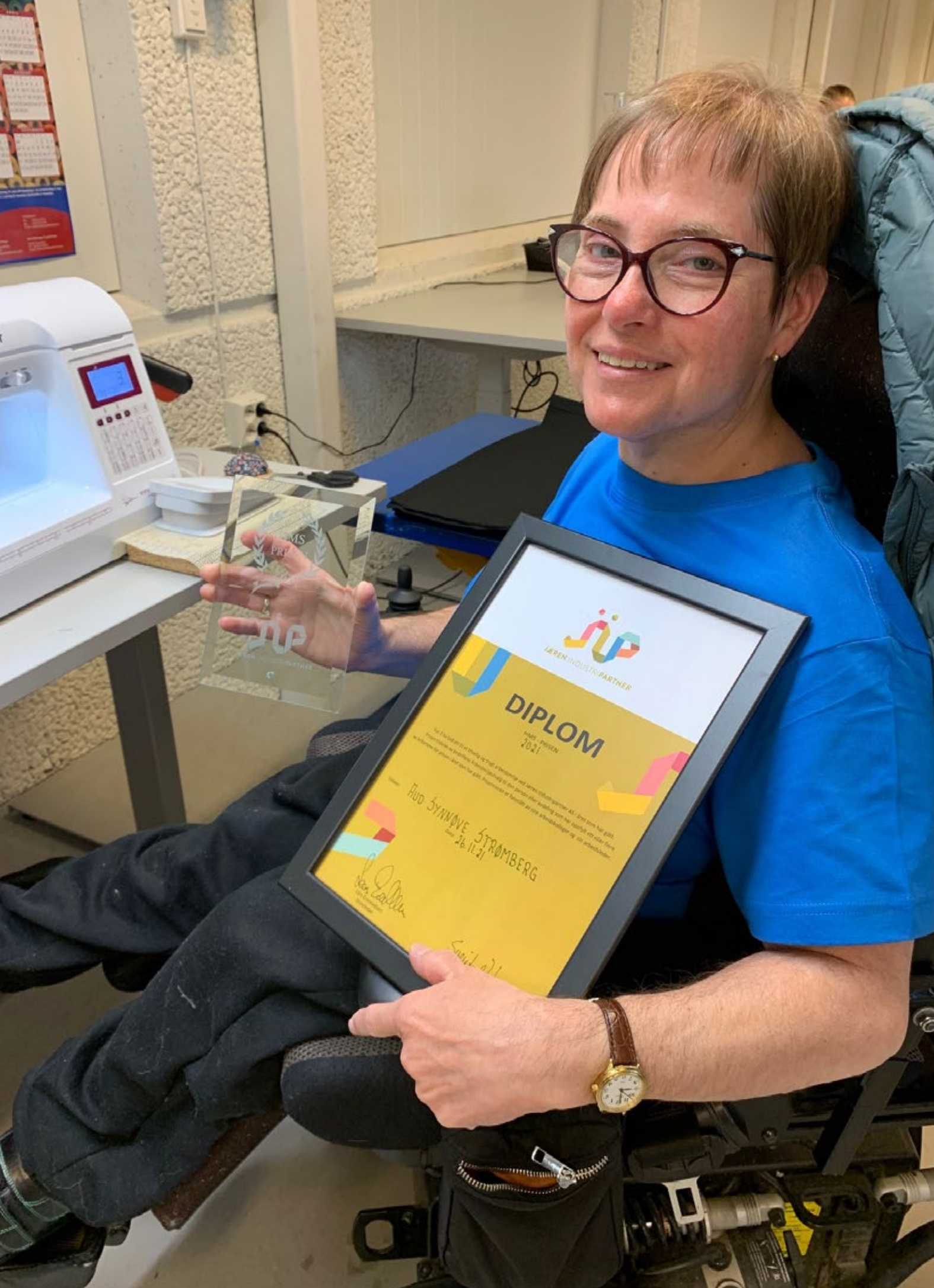
I løpet av året arbeides det med forbedringer på områder hvor det ble avdekket forhold som måtte følges opp. Også i 2021 har også HMS arbeidet vært preget av coronasituasjonen. Det har blitt iverksatt ekstraordinære hygienetiltak og arbeidet har til enhver tid måtte organiseres i tråd med gjeldende retningslinjer og anbefalinger. Som en konsekvens av coronasituasjonen har de fleste fellesmøter og fellesaktiviteter måtte avlyses.

Flyttingen av treavdelingen til nye lyse og moderne lokaler i Plogfabrikkvegen 10 har gitt en mer rasjonell drift og et stor løft for ansatte når det gjelder arbeidsforhold. Det har blitt gjort en rekke tiltak blant annet på støydempende tiltak for å ivareta kravene til de ansatte HMS. Samtidig med flytting har det blitt investert i nye palleautomater og flere andre oppgraderinger.

Daglig leder og administrasjonsleder har også i 2021 hatt minimum møter avdelingsvis hver 14 dag, vekselvis med driftsleder og hele personalet. Målet med møtepunktene er å jobbe med felles mål, utvikle avdelingene og sørge for god informasjonsflyt.

Tiltross for krevende år med coronarestriksjoner har vi i perioder med lave smittetall klart å gjennomføre både blåturen og julebordet, to tradisjonelle aktiviteter som verdsettes høyt hos de ansatte.





HMS PRISEN TIL AUD SYNNØVE STRØMBERG

Begrunnelsen for prisen:

Gjennom sitt daglige virke bidrar Aud Synnøve til et inkluderende arbeidsliv. Hun er en god rollemodell for kollegaene og med sitt gode humør og lune kommentarer er hun med på å gjøre arbeidsdagen god for mange.

Aud Synnøve gjør alltid sitt beste når hun jobber. Hun er nøyaktig og utfører arbeid av høy kvalitet uansett hva hun gjør. Er det noe hun vil få til, så får hun det til. Hun er fantastisk flink til å sy og legger i tillegg opp arbeidstøy og reparerer arbeidstøy for kollegaene sine.

Hun er imøtekommende mot alle sine kollegaer og hennes snille og behagelige væremåte blir satt stor pris på av alle som jobber i lag med henne.

Aud Synnøve har lang fartstid i bedriften og har jobbet hos JIP siden 2000.

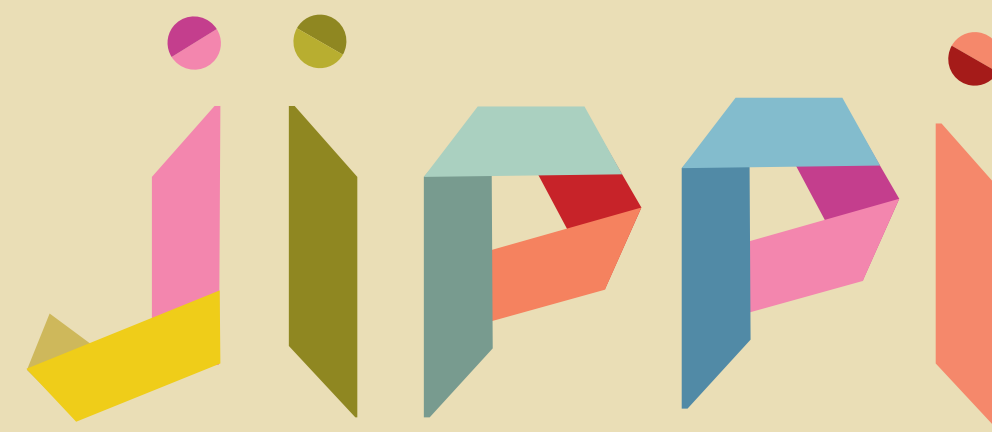


“Det arbeidet som duger, er det som blir utført av dyktige hender, ledet av en klar hjerne og inspirert av et kjærlig hjerte.”
Florence Nightingale



Corona stoppet mye i 2021 også, men både åpen dag og julebord klarte vi å gjennomføre. Takk til Jæren Folkehøyskole for et godt opplegg og en kjekk åpen dag på Noredalen forsamlingshus og takk til Undheim Showteater for en magisk kveld med topp underholdning og god mat.





Veien fra JIP til JIPPI er ikke lang.

Jæren Industripartner AS

Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 254,
4353 Klepp st.

Telefon: 51 77 06 00

www.jias.no

E-post: post@jias.no

Administrasjon:

Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264,
4353 Klepp st.

Svein Axel Johannessen
(Daglig leder)

Telefon: 51 59 95 96

E-post: saj@jias.no

Anne Gunn Førde Folkestad
(Administrasjonsleder)

Telefon: 92 09 09 80

E-post: agf@jias.no

Produksjon Nærbø:

Mekanisk og montering
Bjørhaugsletta 15,
4365 Nærbø

Eugen Obuchowski
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 20 77 / 92 25 01 95

E-post: eo@jias.no

Produksjon Øksnevad:

Paller og treemballasje
Produksjon Øksnevad
Plogfabrikkvegen 10,
4353 Klepp st.

Raimonds Mass
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 20 75 / 92 84 77 69

E-post: tre@jias.no

Produksjon Håland:

Pakking, montering og refleks
Håland Vest,
4340 Bryne

Helge S. Reiestad
(Driftsleder)

Telefon:

45 40 22 65 / 95 14 99 72

E-post: handverk@jias.no